

سوق فلسطين للأوراق المالية  
Palestine Securities Exchange



# التقرير السنوي

2008

شباط 2009

سوق فلسطين للأوراق المالية  
Palestine Securities Exchange



## التقرير السنوي

2008

شباط، 2009

جميع الحقوق محفوظة ©

في حال الاقتباس يرجى الإشارة إلى هذه المطبوعة كالاتي:  
سوق فلسطين للأوراق المالية، 2009. التقرير السنوي 2008. نابلس- فلسطين

جميع المراسلات توجه إلى:

**مكتب تمثيل رام الله:**

رام الله-فلسطين

شارع الإرسال، عمارة الجميل سنتر

هاتف: + 970 2 2403903

فاكس: + 970 2 2403902

**المقر الرئيسي:**

نابلس- فلسطين

شارع السوق المالي، عمارة القصر

هاتف: + 970 9 2345555

فاكس: + 970 9 2341341

e-mail: pse@p-s-e.com, website: www.p-s-e.com



**فخامة الرئيس محمود عباس**

**رئيس السلطة الوطنية الفلسطينية**



## رؤية السوق

تسعى سوق فلسطين للأوراق المالية لأن تكون نموذجا للأسواق المالية والعربية والإقليمية من خلال التميز في الخدمات المتجددة، والقدرة على خلق الفرص الاستثمارية المثالية في قطاع الأوراق المالية وجذب الاستثمارات، واستخدام التقنيات الرقعية، والالتزام بقواعد الحكومة المؤسسية، ونسج العلاقات البناءة مع الأسواق العربية والإقليمية والعالمية.

## الرسالة

توفير سوق لتداول الأوراق والأدوات المالية تتسم بالعدالة والشفافية والكفاءة لخدمة المستثمرين والمحافظة على مصالحهم، وتساهم في تهيئة المناخ المناسب لجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية، والتفاعل مع المؤسسات المحلية والعربية ذات العلاقة بما يخدم الاقتصاد الوطني، ويعزز ثقافة الاستثمار في الأسواق المالية.

## الأهداف

1. إتاحة الفرصة لاستثمار الأموال في الأوراق والأدوات المالية بما يضمن سلامة المعاملات ودقتها وتعزيز تفاعل عوامل العرض والطلب بطريقة عادلة وشفافة.
2. الاستمرار في تطوير وتطبيق وأحكام المراقبة لأنليات وأدوات العمل الإدارية والفنية الخاصة بالإدراج والتداول والتقاص والتحويل بما يضمن تداول كفو وشفاف وعادل.
3. تنمية الوعي الاستثماري وتعزيز التفاعل مع المجتمع المحلي والمؤسسات الاقتصادية المحلية والعربية والدولية خدمة للاقتصاد الوطني.
4. خلق المناخ المناسب لتشجيع وجذب الاستثمارات من خلال الالتزام بالقوانين المحلية وقواعد حوكمة الشركات ولا سيما الإفصاح، والزام المتعاملين مع السوق بهذه القواعد.
5. زيادة عمق السوق من خلال الاستمرار في إدراج شركات جديدة وتوفير خدمات وأدوات مالية جديدة ومتنوعة.
6. خلق بيئة عمل مهنية داخل السوق بالتركيز على بناء كوادر بشرية عالية الأداء، ومواكبة تكنولوجيا الأسواق المالية، وتوجيه ومساعدة المتعاملين مع السوق لتحديد الأهداف.

## أعضاء مجلس إدارة شركة سوق فلسطين للأوراق المالية 2008



السيد زياد الترك  
عضو مجلس إدارة



السيد نشأت المصري  
نائب رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ الدكتور رامي الحمد الله  
رئيس مجلس الإدارة



السيد ساروار علم شودري  
عضو مجلس إدارة  
(ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي - جلوبل)



السيد محمد أبو طه  
عضو مجلس إدارة



السيد سمير حليلة  
عضو مجلس إدارة



السيد أحمد عويضة  
عضو مجلس إدارة  
الرئيس التنفيذي للسوق



السيد محمد سلامه  
عضو مجلس إدارة  
(ممثل شركات الأوراق المالية الأعضاء)  
ابتدأت عضويته في 2009/1/1



السيد جمال علاء الدين  
عضو مجلس إدارة  
(ممثل شركات الأوراق المالية الأعضاء)  
انتهت عضويته في 2008/12/31

## الإدارة التنفيذية للسوق



السيد سفيان البرغوثي  
مدير مكتب تمثيل السوق/ رام الله



السيد خالد الجيعان  
نائب الرئيس التنفيذي



السيد أحمد عويضة  
الرئيس التنفيذي



السيد خالد حمدان  
مدير مركز الإيداع والتحويل



السيدة نغم سلامة  
مدير دائرة التداول والرقابة  
وشؤون الأعضاء



السيد محمد حجاز  
مدير دائرة الشركات



السيد محمد عبيد  
مدير دائرة الأنظمة والتكنولوجيا



## المحتويات

1	كلمة رئيس مجلس الإدارة
2	كلمة الرئيس التنفيذي
4	أداء السوق خلال العام 2008
8	أداء البورصات العربية خلال العام 2008
10	انجازات سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2008
29	الملحق الإحصائي



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

مع إسدال الستار عن العام 2008، لا بدّ لنا من وقفة موضوعية نستعرض من خلالها شريط أحداث اثني عشر شهراً من العطاء، ونقدم عبرها حصاد سنة كاملة من النشاط والإنجاز والتحديات. فرغم قساوة المشهد الاقتصادي، إلا أننا من خلال تقريرنا السنوي الذي ينشر للجمهور لأول مرة، نضع بين أيديكم نتائج أعمال سوق فلسطين للأوراق المالية للسنة المالية 2008 ليكون هذا التقرير بمثابة النافذة السنوية التي يطل من خلالها المهتمون والمعنيون على سوقنا الواعدة. ولعل المراقبون في كل مكان يجمعون أنّ العام 2008 لم يكن عاماً عادياً أو عابراً لما شهدناه فيه من أحداث فريدة ومؤثرة محلياً وإقليمياً وعالمياً، وخصوصاً في ظل ما شهده وما زال يشهده العالم من التداعيات الخطيرة التي خلفتها الأزمة المالية العاصفة التي اجتاحت الأسواق المالية في العام 2008، وتحديداً في الربع الأخير من ذلك العام. فقد كان تأثير سوق فلسطين للأوراق المالية بهذه الأزمة محدوداً نسبياً قياساً بالأثر العميق الذي تركته على الأسواق الإقليمية والعالمية، إذ تراجع مؤشر القدس بنسبة 16.23% عن العام 2007، لتحتل السوق المركز الثالث بين البورصات العربية (بورصات الخليج والمغرب العربي ومصر والأردن ولبنان) من حيث نسبة النمو في المؤشر خلال العام 2008. الأمر الذي أثار اهتمام العديد من المستثمرين وجعل السوق محط أنظار ومصدر جذب للمستثمرين الذين يبحثون عن الفرص الاستثمارية ذات المخاطر المحدودة.

بالرغم من المعوقات السياسية والأمنية والاقتصادية والاجتماعية، وبالرغم من تأثيرات الأزمة المالية العالمية، استطاعت سوق فلسطين أن تصمد وتتقدم بخطى ثابتة حيث حققت تقدماً على أكثر من صعيد. فعلى صعيد التداول كان العام 2008 أفضل من العام الذي سبقه من حيث عدد الأسهم المتداولة وقيمة التداول، فيما حدث تراجع طفيف على عدد الصفقات المنفذة. وقد أدى تراجع مؤشر القدس والقيمة السوقية للشركات المدرجة الناجم عن تراجع أسعار الأسهم منذ الربع الأخير من العام 2005 إلى تنشيط حركة التداول بسبب وصول أسعار الأسهم المتداولة إلى مستويات مغرية في ظل أداء جيد للشركات المدرجة، وهذا مدعاة للاطمئنان للعام 2009. وإلى جانب نشاط التداول، واصلت سوقنا عملها لتنجز المزيد في مجال الإفصاح والإدراج والتداول والرقابة وخدمات مركز الإيداع والتحويل ومواكبة التكنولوجيا وبث المعلومات والتنوعية الاستثمارية وتمتين البناء الداخلي لقطاع الأوراق المالية وتطوير البنية القانونية والتنظيمية والإدارية. كما واصلت السوق تعزيز تفاعلها مع المجتمع المحلي وتحمل مسؤولياتها الاجتماعية وتواصلها الإقليمي وتوجهها العالمي.

ولا يفوتني هنا أن أتقدم بالشكر الجزيل لزملائي في مجلس إدارة السوق الذين وجهوا هذا المركب نحو آفاق الأمان والأزدهار، وكذلك جميع العاملين في سوق فلسطين للأوراق المالية الذين قاموا بتنفيذ التوجهات الإستراتيجية للمجلس. كما أتقدم بالشكر والعرفان لجميع شركات الأوراق المالية الأعضاء والشركات المساهمة العامة المدرجة وهيئة سوق رأس المال وعموم المستثمرين داخل وخارج الوطن ولكل من عمل مع السوق أو ساهم في تطويرها وتعزيز رسالتها وتحقيق أهدافها، راجياً أن نكون قد وفقنا في تقديم أول تقرير سنوي عن سوق فلسطين للأوراق المالية لنعكس بدقة وأمانة واقعها خلال العام 2008، سائلين الله العزيز القدير دوام التقدم والتفويق.

أ.د. رامي الحمد لله/ رئيس مجلس الإدارة

## كلمة الرئيس التنفيذي

إنه لمن دواعي سروري أن أضع بين أيديكم أول تقرير سنوي يتم نشره في تاريخ سوق فلسطين للأوراق المالية بعد طَيِّ صفحة العام 2008 التي كانت سنة عابقة بالإنجازات ومضمخة بالنجاح رغم التحديات والمعوقات. ويأتي هذا الإصدار استكمالاً وتتويجاً لسلسلة الإصدارات التي دأبت السوق على إصدارها في السنوات الثلاثة الأخيرة من الإصدارات الإعلامية ونشرات التوعية الاستثمارية ودليل الشركات لتسهم جميعها في إثراء مسيرة السوق وإيصال رسالتها وتحقيق أهدافها.

لقد استمرت الأوضاع السياسية في العام 2008 تراوح مكانها، إذ لم يتم إحراز تقدم حقيقي نحو إنشاء الدولة الفلسطينية، واستمرت حالة الانقسام الوطني بين الضفة الغربية وقطاع غزة، ليتم قبيل انتهاء العام بأيام شَنَّ حرب إسرائيلية في منتهى الوحشية والإجرام على أهلنا في قطاع غزة. وعلى الصعيد الاقتصادي، فلم نشهد نمواً ملحوظاً في ظل تركيز القطاع العام جل اهتمامه على تأمين رواتب عشرات الآلاف من موظفي هذا القطاع، ومحاولة القطاع الخاص الصمود والتعافي تحت وطأة ارتفاع أسعار السلع وزيادة تكلفة الإنتاج ومحدودية الأسواق المتاحة وهبوط أسعار صرف الدولار الأمريكي والدينار الأردني بالإضافة إلى هبوط قيمة استثمارات الشركات في الأوراق المالية. وفي خضم ذلك كله، وفي الربع الأخير من العام 2008، هبَّ إعصار مالي على العالم أدى إلى حدوث أزمة مالية حادة في جميع أنحاء العالم والحاق الأذى الهائل بالقطاع المالي بشقيه المصرفي وغير المصرفي. وقد كانت البورصات من أوائل ضحايا هذه الأزمة المالية التي شهدت غالبيتها العظمى تراجعاً حاداً في مؤشراتنا. وفي المنطقة العربية، ولدى الاطلاع على بورصات: فلسطين، بيروت، عمان، المصرية، الدوحة، البحرين، الكويت، مسقط، أبوظبي، دبي، تداول (السعودية)، تونس، وكازابلانكا، نجد أنّ جميعها شهدت تراجعاً في مؤشراتنا الرئيسية باستثناء البورصة التونسية. وقد وصل التراجع في معظم هذه البورصات إلى نسب تجاوزت 30%، فيما تراجع "مؤشر القدس" في سوق فلسطين إلى نسبة 16.23% ليكون ترتيب سوقنا الثالث من حيث نمو المؤشر الرئيسي بعد بورصتي تونس وكازابلانكا، وهي نسبة تراجع متدنية إذا ما أخذ بعين الاعتبار حجم الأزمات الداخلية والخارجية التي تأثرت بها سوقنا في العام 2008.

وبالرغم من كل التحديات والمعوقات التي جابهناها في العام 2008، فقد تمكنت سوقنا الواعدة من إحراز نتائج هامة على صعيد نشاط التداول، حيث تداول في العام 2008 أكثر من 339 مليون سهم وهي من أعلى السنوات منذ انطلاق التداول في العام 1997 إذا ما استثنينا العام 2005 الذي تجاوز فيه التداول 369 مليون سهم، ويشكل حجم التداول في العام 2008 ما نسبته 21% من حجم التداول خلال اثني عشر عاماً (1997-2008). وقد تجاوزت قيمة هذه الأسهم المتداولة 1,185 مليون دولار بزيادة حوالية 46% عن العام 2007، وتعتبر قيمة التداول من أعلى القيم منذ تأسيس السوق إذا ما استثنينا العام 2005 الذي تجاوزت فيه قيمة التداول ملياري دولار بفعل ارتفاع أسعار الأسهم في ذلك العام إلى قيم تعتبر الأعلى. وقد حافظ نشاط التداول في العام 2008 على الزخم نفسه من حيث عدد الصفقات السنوية المنفذة خلال السنوات الأخيرة حيث تجاوز عدد الصفقات 152 ألف صفقة، علماً بأن عدد الصفقات السنوية المنفذة خلال الأعوام الثلاثة السابقة (2005-2007) تراوح بين 150 ألف إلى 166 ألف صفقة. وبهذا يمكن القول أن نشاط التداول لم يتأثر في العام 2008، بل حقق تقدماً ملفتاً، فيما تأثر "مؤشر القدس" وتراجع ليغلق في 2008/12/31

عند مستوى 441.66 نقطة نتيجة تراجع أسعار الأسهم المتوالي خلال السنوات الثلاثة الماضية (2006-2008)، والذي أدى إلى تراجع القيمة السوقية للشركات المدرجة إلى 2,123,057,098 دولار أمريكي.

وفي موازاة زخم التداول، كان العام 2008 حافلاً بالإنجازات والتطورات التي ساهمت في إبراز دور السوق ومكانتها وهويتها وتعزيز أدائها. فقد تمكنت السوق من إدراج شركتين في العام 2008 ليرتفع عدد الشركات المدرجة في نهاية العام إلى 37 شركة، ومن المتوقع أن يرتفع هذا العدد في العام 2009 مع تصويب المخالفات القانونية للشركات المساهمة العامة غير المدرجة. أما مسيرة الإفصاح، فقد واصلت تقدمها في ظل الجهود الحثيثة التي بذلت لترسيخ ثقافة إفصاح عميقة من شأنها تعزيز حوكمة الشركات المدرجة وكفاءة التداول، حيث تراوحت نسبة الالتزام بالإفصاح للشركات المتداولة ضمن المهلة القانونية للإفصاحات الدورية بين 91% و 100%. واستمرت السوق في العام 2008 في لعب دور اقتصادي وطني بارز، إذ عقدت الملتقى السنوي الثاني لسوق رأس المال الفلسطيني الذي عقد في كل من رام الله وعمّان عبر الفيديو كونفرنس بمشاركة محلية وعربية ودولية مميزة. وعلى الصعيد الإداري، استمرت السوق في تطوير كادرها الإداري عبر التدريب الداخلي والخارجي وتصويب الفجوات والأوضاع الإدارية المزمنة عبر سلسلة من التعيينات والترفيعات لسد جميع الثغرات الإدارية القائمة في مراكز المسؤولية كافة، واجتياز عمليات التدقيق الخارجي على نظام إدارة الجودة "ISO 9001:2000". وقد تمّ تنويع كل ذلك بعقد السوق ورشة التخطيط الاستراتيجي لأول مرة في تاريخها لتكون محطة جديدة على طريق تعزيز البناء الداخلي لسوق فلسطين للأوراق المالية وقطاع الأوراق المالية. كما كثفت السوق مشاركتها في ملتقيات ومؤتمرات ونشاطات إقليمية ودولية لإثراء مسيرتها وتعزيز حضورها. واستمرت السوق كذلك في تطوير برنامج التوعية الاستثمارية لتحقيق عدد من الغايات والأهداف. وعلى الصعيد التكنولوجي وبث المعلومات، لم تدخر السوق جهداً في تطوير هذا الجانب والمحافظة على مستواها الرفيع في الأتمتة ومواكبة التطورات التكنولوجية العالمية قدر المستطاع، والتوسع في خدمة التداول عبر الإنترنت. ولانتماء سوق فلسطين إلى وطن بحاجة لتضافر جهود الجميع لتعزيز صمود أبنائه، وتعزيزاً لحوكمة السوق، لم نغفل دورنا في المجتمع حيث كانت المسؤولية الاجتماعية من بين الأسس التي حرصنا على بقائها وتطويرها.

ولا يسعني في هذه الكلمة إلا أن أנוّه باعتزاز بالغ إلى دراسة أعدها موقع [economy watch](http://economywatch.com) الإلكتروني لقاعدة بيانات ممارسة الأعمال التجارية في العالم، التي جاء فيها أن سوق فلسطين للأوراق المالية تتبوء مركزاً متقدماً في التصنيف العالمي لأسواق المال ضمن معيار العمل على حماية المستثمرين في العام 2008، لتحصل على المرتبة الثانية عربياً بعد الكويت، والمركز 33 عالمياً من مجموع 178 دولة شملتها الدراسة.

ختاماً، أودّ أن أقدم بالشكر والعرفان لكل من أسهم في تحقيق أهداف سوق فلسطين للأوراق المالية في العام 2008 وفي مقدمتهم الفريق العامل في السوق الذي لم يتوان عن بذل كل جهد لخدمة الشركات المدرجة وشركات الأوراق المالية الأعضاء والعملاء وغيرهم من الأطراف المشاركة وذات العلاقة، متمنياً أن نتمكن دوماً من التقدم إلى الأمام وتحقيق الإنجاز تلو الإنجاز في ظل ظروف فريدة نطوعها دوماً لنصنع تحت ظلالها الإنجازات ولنحول الحلم إلى حقيقة.

أحمد عويضة/ الرئيس التنفيذي

## أداء السوق خلال العام 2008

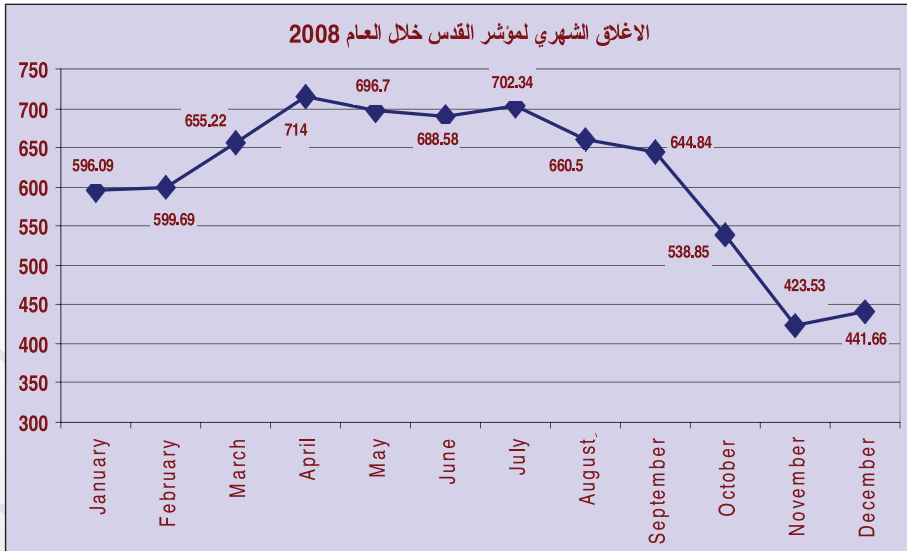
رغم ما شهدته أسواق المال العربية والعالمية من تراجعات حادة خلال العام 2008 متأثرة بالأزمة الاقتصادية العالمية وما صاحبها من ركود اقتصادي وإحجام المستثمرين عن الاستثمار في قطاع الأسهم ، استطاعت السوق أن تحقق نمواً جيداً في قيم وأحجام التداول حيث بلغ حجم التداول في العام 2008 ما يقارب المليار ومائتي مليون دولار مقارنة مع حوالي ثمانمائة مليون دولار خلال العام 2007، أما عدد الصفقات فقد تجاوز 152 ألف صفقة، كما بلغ عدد الأسهم المتداولة في العام 2008 ما يقارب 339 مليون سهماً، كما شهد العام 2008 إدراج أسهم شركتين جديدتين هما شركة ترست العالمية للتأمين وشركة مركز نابلس الجراحي التخصصي.

ورغم التراجع الذي شهده مؤشر القدس خلال العام 2008 بنسبة 16.23% إلا أن هذه النسبة مقارنة مع نسب التراجع الكبيرة التي شهدتها الأسواق العربية الأخرى تعتبر نسبة مقبولة وتعكس حالة من القوة والثبات في أداء السوق.

### الأداء العام للمؤشرات الرئيسية للسوق

أغلق مؤشر القدس نهاية العام 2008 عند مستوى 441.66 نقطة منخفضاً ما قيمته 85.60 نقطة أي ما نسبته (16.23%) عن إغلاق العام 2007.

ويأتي هذا الانخفاض على خلفية تراجع مؤشرات كافة القطاعات ، حيث سجل مؤشر قطاع البنوك انخفاضاً بنسبة (3.41%) حيث أغلق على مستوى 78.74 نقطة، إلى



جانب انخفاض مؤشر قطاع الصناعة والذي أغلق عند مستوى 54.38 نقطة مسجلاً نسبة انخفاض وصلت (17.73%) لنفس الفترة، إضافة إلى ذلك انخفاض مؤشر قطاع التأمين بنسبة (25.43%) ليغلق عند مستوى 57.79 نقطة، وانخفاض مؤشر قطاع الاستثمار بنسبة (42.23%) ليغلق عند مستوى 22.11 كذلك شهد مؤشر قطاع الخدمات انخفاضا بنسبة (2.78%) ليغلق عند مستوى 46.92 نقطة.

## أحجام وقيم التداول

تم عقد 244 جلسة تداول في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2008، تم خلالها تداول 339,168,807 سهماً بقيمة 1,185,204,211 دولاراً أمريكياً نفذت من خلال 152,319 عقداً، وقد بلغ المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة 4,857,394 دولاراً مقابل 3,280,117 دولاراً خلال العام 2007.

وبمقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة لعام 2008 والبالغ عددها 36 شركة من أصل 37 شركة مدرجة مع إغلاقاتها السابقة، فقد أظهرت 7 شركات ارتفاعاً في أسعار أسهمها، و26 شركة أظهرت انخفاضاً في أسعار أسهمها.

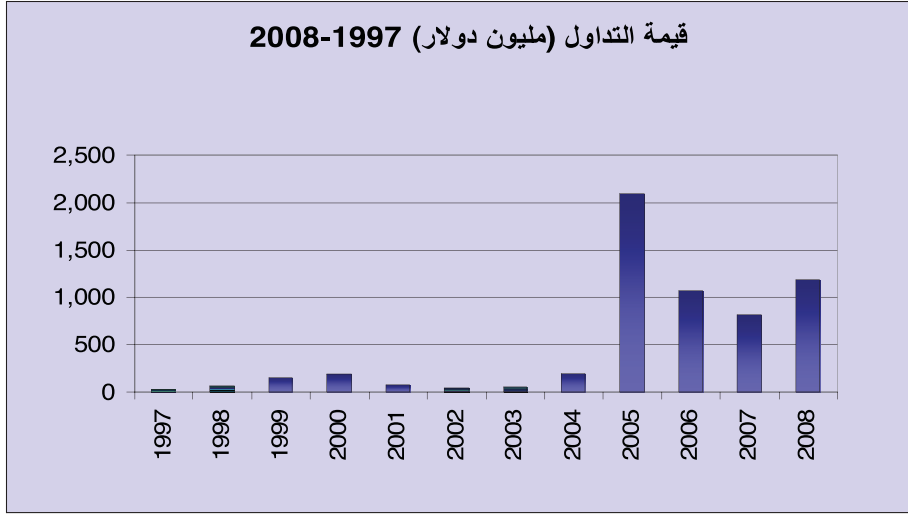
وفيما يتعلق بحجم السوق فقد بلغت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة نهاية العام الحالي 2,123,057,098 دولار أمريكي بانخفاض نسبته 14.21% عن العام السابق.

في حين بلغت قيمة الأسهم المتداولة 1,185,204,211 دولاراً أمريكياً بارتفاع نسبته 45.70% عن العام السابق.

قيم وأحجام التداول خلال العام 2008 ومقارنتها مع العام 2007

البند	2008	2007	التغير (%)
عدد الأسهم المتداولة	339,168,807	299,422,814	13.27
قيمة الأسهم المتداولة بالدولار	1,185,204,211	813,469,090	45.70
عدد الصفقات	152,319	157,300	-3.17
عدد جلسات التداول	244	248	-1.61
القيمة السوقية بالدولار	2,123,057,098	2,474,679,018	-14.21
المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة بالدولار	4,857,394	3,280,117	48.09

### قيمة التداول (مليون دولار) 2008-1997



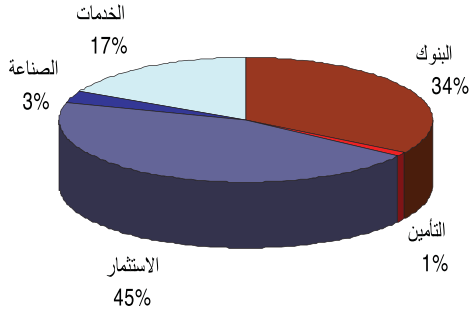
### إحصاءات القطاعات للعام 2008

تشير نتائج التداول للعام 2008 إلى استحواذ قطاع الخدمات على النصيب الأكبر من إجمالي قيم التداول لعام 2008 حيث استحوذ على حوالي 42% من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة، كما لا يزال قطاع الخدمات يحتل المرتبة الأولى من حيث القيمة السوقية للشركات المدرجة حيث تبلغ نسبة القيمة السوقية لقطاع الخدمات حوالي 47% من إجمالي القيمة السوقية للسوق وجاء في المرتبة الثانية قطاع البنوك بنسبة حوالي 21%.

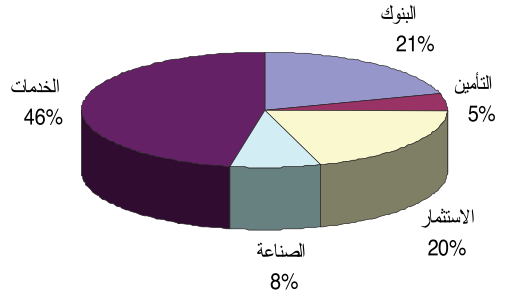
### جدول إحصاءات القطاعات للعام 2008

القطاع	الشركات المدرجة	عدد الأسهم المتداولة	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	عدد الصفقات	القيمة السوقية (دولار)
البنوك	6	115,312,832	293,323,264	44,337	436,284,580
التأمين	5	3,106,453	5,043,300	2,327	98,016,998
الاستثمار	8	150,793,578	346,451,541	56,517	418,419,732
الصناعة	10	10,793,066	44,730,790	10,974	174,708,257
الخدمات	8	59,162,878	495,655,316	38,164	995,627,531
المجموع	37	339,168,807	1,185,204,211	152,319	2,123,057,098

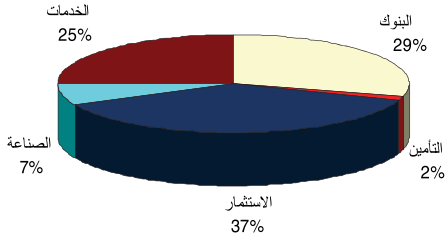
### التوزيع النسبي لعدد الاسهم المتداولة لعام 2008



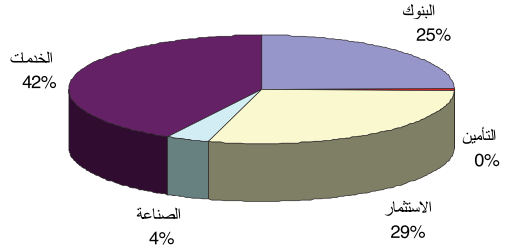
### التوزيع النسبي للقيمة السوقية للقطاعات لعام 2008



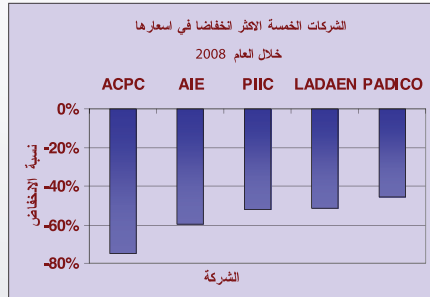
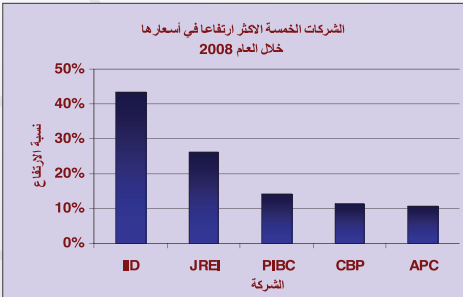
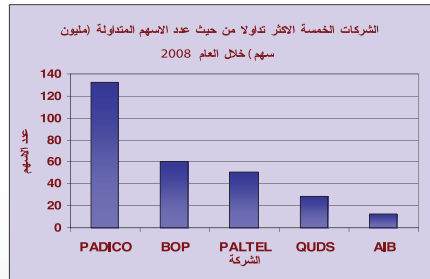
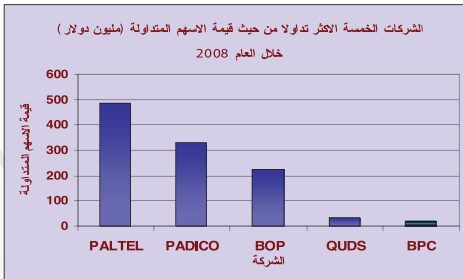
### التوزيع النسبي لعدد الصفقات لعام 2008



### التوزيع النسبي لقيمة الاسهم المتداولة لعام 2008



## الشركات الخمس الأولى



## أداء البورصات العربية خلال العام 2008

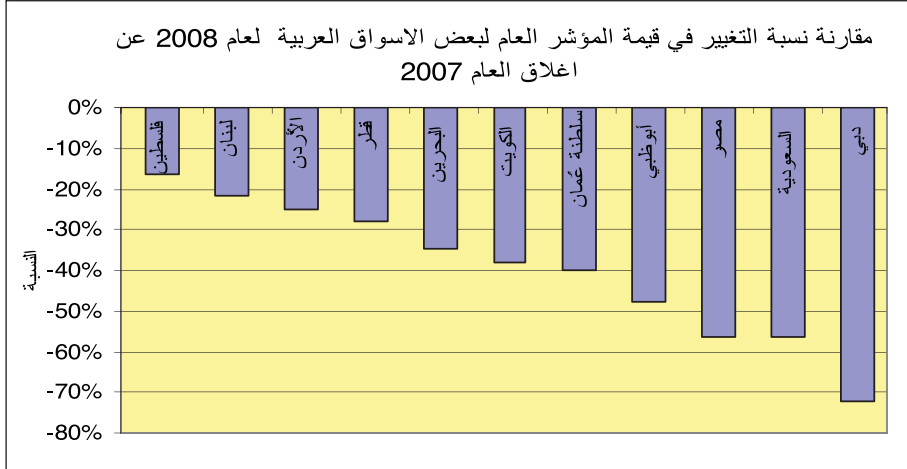
شهد العام 2008 واحدة من أسوأ الأزمات الاقتصادية التي مرت عليه منذ منتصف ثلاثينيات القرن الماضي، فقد تراكمت الديون المتعثرة في الولايات المتحدة المنطوية على الرهن العقاري قبل بداية العام لتشكل فيما بعد أزمة ائتمانية خلال هذه السنة انتقلت من الولايات المتحدة إلى باقي اقتصاديات العالم وتمثلت في تذبذب شديد لأسعار النفط والسلع وأسواق المال، وقد كان شكل ومدى تأثر كل دولة بالأزمة مختلف، ففي الوقت الذي دخل فيه العالم الصناعي مرحلة كساد وتباطؤ في النمو الاقتصادي، عانت اقتصاديات الدول النامية من التضخم خاصة بالنصف الأول من العام مع أن أغلبها قد حققت بعض التعافي بالأشهر الأخيرة من العام.

خلال سنة 2008 وصل مستوى سعر النفط إلى مستويات عالية جدا حيث اقترب من 147 دولار للبرميل في تموز، وبدأ بعد ذلك مسيرة هبوط حادة أوصلته إلى حدود 34 دولار للبرميل ليجسد دخول العالم بمرحلة ركود من المقدر أن تستمر حتى عام 2010، مع استمرار تفاقم الأزمة بالأشهر الأخيرة من العام، قامت منظمة أوبك بإصدار قرار خفض الإنتاج اليومي بمقدار 2.2 مليون برميل باليوم أكبر حجم لخفض الإنتاج على الإطلاق في ظل تراجع الطلب عليه، مع توقعات لوكالة الطاقة الدولية باستمرار تراجع الطلب على النفط عام 2009 بواقع 500 ألف برميل يوميا.

خلال العام قادت المؤشرات السلبية للاقتصاد الأمريكي الدولار إلى مستويات متدنية أمام اليورو بسبب المخاوف من الركود الاقتصادي، و لكن ومع ظهور بيانات مشابهة بمنطقة الاتحاد الأوروبي في شهر آب، عكس الدولار أدائه إلى الارتفاع؛ بعد أن بات أمر الأزمة شيئا ملموسا جعل المستثمرين يقومون بتصفية استثماراتهم بالولايات المتحدة وبالتالي زيادة الطلب على الدولار.

على المستوى الإقليمي فقد كانت دول الخليج النفطية من أكثر الدول العربية تأثرا بالأزمة المالية العالمية لارتباطها المباشر بالاستثمارات الخارجية وبحكم أن النفط يمثل مصدرا رئيسيا لإيرادات حكوماتها وبالإضافة إلى أن أغلب عملات تلك الدول مرتبطة بالدولار المتضرر الأكبر من الأزمة، فمع ارتفاع أسعار النفط والغذاء شهدت تلك الدول تضخما اجبر البنوك المركزية اتخاذ إجراءات عدة للسيطرة عليه، وبرز ما قامت به تلك البنوك سلسلة التخفيضات على أسعار الفوائد الرئيسية تماشيا مع سياسة الفدرالي الأمريكي في الولايات المتحدة الذي قام بعدة تخفيضات على أسعار الفائدة جعلتها تقترب من الصفر.

وقد قدرت خسائر العرب من جراء الأزمة بحوالي 2.5 تريليون دولار نجمت شكل أساسي من تدني قيمة استثمارات العرب بالخارج وانهيار الأسواق المالية والتراجع الكبير بالعائدات النفطية، فبالنسبة لأسواق المال، لم تتمكن أي من البورصات العربية من تحقيق أي تقدم ، بحيث تكبد سوق دبي المالي الذي تراجع بنسبة 72.52% أعلى الخسائر تلاه مؤشر سوق السعودية بنسبة 57.02% وجاء في المرتبة الثالثة البورصة المصرية حيث انخفضت قيمة المؤشر العام بنسبة 56.32%.



السوق	المؤشر العام				رأس المال السوقي بالمليون \$	قيمة التداول (مليون \$)	حجم التداول مليون (سهم)	نسبة التغيير (نقطة) %	الافتتاح	الإغلاق	
	عدد الشركات المنخفضة المرتفعة	عدد الشركات المنخفضة المرتفعة	عدد الشركات المنخفضة المرتفعة	عدد الشركات المنخفضة المرتفعة							
فلسطين	0	26	10	36	2,126.06	1,185.20	339.17	-16.23	-86	527.26	441.66
السعودية	0	106	4	110	246,396.13	522,928.70	58,727.06	-57.02	-6,373	11,175.96	4,802.99
الكويت	0	170	23	193	107,732.39	129,501.02	80,814.72	-38.03	-4,776	12,558.90	7,782.60
دبي	0	33	14	47	37,128.39	83,068.93	76,508.24	-72.42	-4,296	5,931.95	1,636.29
أبوظبي	2	45	16	63	60,724.74	63,139.02	49,930.97	-47.49	-2,162	4,551.80	2,390.01
الدوحة	0	35	5	40	76,410.72	48,206.00	3,893.49	-28.12	-2,694	9,580.45	6,886.12
مسقط	2	63	49	114	14,916.23	8,681.11	4,172.34	-39.78	-3,594	9,035.46	5,441.12
البحرين	2	27	12	41	21,168.33	2,203.52	1,593.19	-34.52	-951	2,755.27	1,804.07
مصر	م غ	م غ	م غ	م غ	57,466.54	م غ	م غ	-56.43	-5,953	10,549.74	4,596.49
الأردن	1	176	55	232	25,039.71	7,263.06	19,225.43	-24.94	-917	3,674.96	2,758.44

## انجازات سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2008

### أولاً: الإفصاح

بعد مرور أكثر من عقد من الزمان على تجربة الإفصاح، يمكن القول أن سوق فلسطين للأوراق المالية قطعت شوطاً كبيراً في ملف الإفصاح وسارت بخطى متصاعدة في هذا المضمار، حيث اعتبر العام 2008 من الأعوام التي شهدت نجاحاً في هذا الجانب. فقد اقتربت نسب الالتزام بالإفصاحات الدورية عن البيانات المالية وضمن الفترات القانونية المتاحة إلى 100% في أكثر من إفصاح، حيث لم تقل هذه النسبة في الإفصاحات الدورية الخمسة للشركات المتداولة طوال العام 2008 عن 86%، علماً بأن هذه النسب ستكون أفضل لو تم استبعاد الشركات الموقوفة عن التداول. وتشمل الإفصاحات مدار التحديث البيانات المالية السنوية للسنة المالية 2007 والبيانات المالية المرحلية خلال العام 2008. الجدول أدناه يظهر مدى التزام الشركات المدرجة بالإفصاح ضمن الفترات القانونية بالنسبة للإفصاحات الدورية خلال العام 2008:

نسبة التزام الشركات المتداولة	الشركات المخالفة	الشركات المفضحة في الفترة القانونية	اسم الإفصاح
100%	-	35	الختامية الأولية 2007
97%	شركة موقوفة عن التداول	34	السنوية 2007 (التقرير السنوي)
94%	شركتان	33	الربع الأول 2008
86%	خمسة شركات منها شركتان موقوفتان عن التداول	32	نصف السنوية 2008
95%	شركتان منها شركة موقوفة عن التداول	35	الربع الثالث 2008

ومن أجل تعزيز التزام الشركات المدرجة بالإفصاح عن البيانات الدورية ضمن الفترة القانونية المتاحة، اعتمدت السوق في نهاية العام 2008 سلسلة من الإجراءات التي تضمنت عقوبات بحق الشركات المخالفة شملت نشر أسماء الشركات المخالفة ومنع أعضاء مجلس إدارة الشركة المخالفة من التداول وفرض غرامات مالية ووقف أسهم الشركة عن التداول وذلك وفق جدول زمني معتمد سلفاً.

قامت الشركات المدرجة بإعداد بياناتها المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما تشير تقارير مدققي الحسابات الخارجيين. أما بخصوص الإفصاح عن البيانات المالية بعملة رأس المال والتداول، فقد أغلقت السوق هذا الملف تقريباً حيث لم يتبق سوى شركة

واحدة تفصح بعملة مغايرة لرأسمالها، ولكنها تعهدت بتصويب ذلك في الإفصاحات التي ستقدم في العام 2009. هذا ولم تغفل السوق في بياناتها الصحفية التي أصدرتها عن كل إفصاح كان يردها أن تسلط الضوء على أي ملاحظات أو تحفظات وردت في تقارير مدققي الحسابات القانونيين الخارجيين حتى يتم لفت عناية المستثمر إلى ضرورة العودة إلى تلك التقارير من أجل المساعدة في بناء رأي استثماري أفضل بعيداً عن أي تضليل.

قامت السوق بإصدار بيان صحفي تعلن فيه عن تسلم الإفصاح ومدى تجاوب كل شركة والتزامها مع متطلبات نظام الإفصاح، حيث تضمن البيان الصحفي موجزاً عن أداء الشركة المالي وبعض المقارنات مع فترات مالية مماثلة، بالإضافة إلى بعض النسب والمؤشرات المالية. وتم نشر البيانات المتسلمة التي تضمنت نموذج الإفصاح الإلكتروني المعتمد لكل قطاع عمل على موقع السوق الإلكتروني على شبكة الانترنت، كما تم توزيع البيانات على شركات الأوراق المالية الأعضاء لإطلاع عملائهم عليها. وعند انتهاء كل فترة إفصاح القانونية من الفترات الخمس، قامت السوق بإصدار تصريح صحفي ختامي تناولت فيه إفصاح الشركات عن البيانات المطلوبة وملخصاً لنتائج أعمالها، فيما دأبت حديثاً على ذكر اسم أول شركة تفصح عن البيانات المطلوبة.

## ثانياً: الإدراج

لا زالت سوق فلسطين للأوراق المالية تسعى جاهدة في سبيل تطبيق الشركات المساهمة العامة الفلسطينية غير المدرجة المادة (103/2) والمادة (34/1) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004. ورغم أن عدد وحجم الشركات المخالفة للقانون والمؤهلة للإدراج بات محدوداً، ورغم تراجع أسعار الأسهم المدرجة خلال الأعوام 2006-2008 والذي خلق أجواء أدت إلى تمنع الشركات المخالفة عن تقديم طلبات للإدراج، إلا أن السوق لا زالت تؤمن بأهمية تطبيق نصوص القانون على جميع الشركات المعنية دون تمييز لأن السوق تعتبر المظلة الأفضل للتداول العادل ولتعزيز حوكمة الشركات خصوصاً فيما يتصل بالإفصاح والشفافية. وقد قامت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية في منتصف العام 2008 بإصدار "تعليمات إلزام الشركات المساهمة العامة بالإدراج"، إلا أن ملف الإدراج لم يغلق خلال العام 2008.

### إدراج شركتين في العام 2008:

تمكنت سوق فلسطين للأوراق المالية من إدراج شركتين في العام 2008 ليرتفع عدد الشركات المدرجة إلى 37 شركة كما في 2008/12/31. فقد أدرج في أواسط العام 2008 شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي (NSC) وشركة ترست العالمية للتأمين (TRUST). وإيدراج "نابلس الجراحي" يصل عدد الشركات المدرجة من قطاع الخدمات إلى 8 شركات. كما أن إدراج "ترست" رفع عدد الشركات المدرجة من قطاع التأمين إلى 5

شركات. للمزيد من المعلومات حول الشركات المدرجة في السوق، يرجى زيارة موقع السوق الإلكتروني: [www.p-s-e.com](http://www.p-s-e.com)

### ثالثاً: التطورات القانونية

استكمالاً لمسيرة التطوير المستمر في كافة المجالات وبشكل خاص البيئة القانونية لسوق فلسطين للأوراق المالية فقد واصلت سوق فلسطين سياستها المتمثلة في المساهمة في تحديث وتطوير هذه البيئة بشكل مستمر على النحو الآتي:

#### القوانين:

- قانون الشركات: قادت سوق فلسطين للأوراق المالية الجهود الرامية إلى إصدار قانون شركات حديث وعصري يطبق على شطري الوطن ووفرت كل الدعم اللازم لذلك سواء من خلال مساهمتها المادية لتمويل إعادة صياغة مشروع القانون، أو من خلال مشاركة مستشاريها القانونيين في مراجعة كافة أحكام وبنود القانون وتقديم الملاحظات عليه وقد تم فعلاً إصدار مرسوم رئاسي عن فخامة الرئيس بإضافة بعض التعديلات على قانون الشركات المعمول به في الضفة الغربية تناولت عدة قضايا من أهمها تنظيم أحكام الشركة القابضة، والشركات المدنية.
- شاركت سوق فلسطين بشكل فاعل وذلك من خلال دوائرها المعنية في تعديلات قانون ضريبة الدخل حيث تم دراسة هذه التعديلات لأكثر من مرة وتم إضافة الملاحظات التي تخدم وتزيد من تنافسية سوق فلسطين للأوراق المالية مع الأسواق الأخرى وقد تم فعلاً إصدار مرسوم رئاسي عن فخامة الرئيس بالعديد من التعديلات على قانون ضريبة الدخل.

#### التعليمات:

- أصدرت السوق تعليمات التوقيع بالختم أو بالبصمة بتاريخ 2008/7/7، حيث اعتمدت هذه التعليمات من هيئة سوق رأس المال وبدأ تطبيقها من قبل الشركات الأعضاء اعتباراً من تاريخه.
- أصدرت السوق نسخة محدثة من تعليمات منح صلاحيات المستخدم على نظام مركز الإيداع والتحويل للإطلاع على رهونات الأسهم.
- أصدرت السوق تعليمات تداول السهم في الجلسة الأولى استناداً لأحكام المادة (7) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004.

## التعميمات:

- تنظيم عملية تداول موظفي السوق: أصدرت السوق تعميماً ينظم عملية تداول موظفي السوق بالأوراق المالية انسجاماً مع المبادئ العامة للحوكمة الرشيدة.
- إلغاء العمل بالمادة (14/1) من تعليمات الرسوم والعقوبات والغرامات: أصدرت السوق تعميماً بإلغاء العمل بالمادة (14/1) من الجدول رقم (5) من تعليمات الرسوم والعقوبات والغرامات. هذه المادة كانت تلزم الشركات الأعضاء في السوق بدفع مبلغ محدد عن حسابات العملاء الفعالة لديها في نهاية كل عام حيث تم إلغاء العمل بهذه المادة.
- تعديل المادة 12 من تعليمات التداول عبر الإنترنت: أصدرت السوق تعميماً بتعديل العمل بالمادة (12) من تعليمات التداول عبر الإنترنت حيث أصبح بإمكان العميل إدخال أوامر البيع/ الشراء في أي وقت باستثناء مرحلة ما قبل الإغلاق.
- إلغاء الحد الأدنى لعمولة التداول: تطبيقاً لتعميم السادة هيئة سوق رأس المال رقم CMA/DG394/2007 المؤرخ في 2007/12/31 بشأن عمولة تداول أسهم الشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق، قامت السوق بإلغاء الحد الأدنى لعمولة التداول والتقييد بالنسب التي وردت في رسالة السادة هيئة سوق رأس المال ابتداءً من 2008/1/9.
- تعليمات انتقال موظفي الشركات الأعضاء من شركة إلى أخرى: حفاظاً على مصالح المتعاملين والعاملين في قطاع الأوراق المالية، وحرصاً من السوق على تنظيم العمل في هذا القطاع، قامت السوق بإصدار تعليمات انتقال موظفي الشركات الأعضاء من شركة إلى أخرى، والتي بدأ العمل بها في 2007/12/9.
- تعديل المادة (4/2) من الملحق رقم (3) من نظام تداول الأوراق المالية: بناءً على طلب شركات الأوراق المالية الأعضاء لتعديل المادة (4/2) من الملحق رقم (3) من نظام تداول الأوراق المالية في سوق فلسطين للأوراق المالية والمتعلق بالحد الأدنى من عمولة المزاد العلني الخاصة بالشركة العضو القابلة للتوزيع على الشركات الأعضاء، وذلك بتعديل الحد الأدنى القابل للتوزيع على جميع الشركات من (10) دنانير أردنية إلى (100) دينار أردني، حيث ستصبح المادة بعد التعديل كما يأتي: ”في حال كون عمولة الشركة العضو الناجمة عن بيع الأسهم في المزاد لا تتعدى (100) مائة دينار أردني فإنه لا يتم توزيع العمولة على باقي الشركات الأعضاء وتحتفظ الشركة العضو المنفذة للمزاد بهذه العمولة كاملة“.
- تعليمات تعيينات الموظفين لدى الشركات الأعضاء: استناداً إلى المواد رقم (3/1/و)، (9)، (64)، (66) من نظام العضوية، قامت السوق بتحديد الوظائف التي يجب على

الشركة العضو الحصول على موافقة السوق قبل إشغالها وهي: مدير عام، نائب المدير العام، وسيط معتمد، مدير التداول، المدير المالي، مستخدم أنظمة التداول ومركز الإيداع والتحويل والمستشار المالي.

- تغيير عملة قيمة التداول من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي: أقر مجلس إدارة سوق فلسطين للأوراق المالية تغيير عملة قيمة التداول الكلية في نشرات السوق من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي وذلك لغايات إحصائية، حيث تظهر قيمة التداول في نشرة التداول اليومية، Market Watch، موقع السوق الإلكتروني، والنشرات الإحصائية الأخرى، علماً بأنه ستبقى الشركات المدرجة تتداول بنفس عملة رأسمالها، حيث يتداول بعضها بالدولار الأمريكي وأخرى بالدينار الأردني. وقد بدأ تطبيق هذا القرار في 2009/01/01.
- الهيكلية المعتمدة لشركات الأوراق المالية الأعضاء: قامت السوق باعتماد هيكلية للشركات الأعضاء لاستخدامها لأغراض إرشادية ويكون استخدامها اختيارياً للمرحلة المقبلة.

### البيئة القانونية الفنية:

مع منتصف العام المنصرم عملت سوق فلسطين للأوراق المالية على افتتاح المركز القانوني عبر موقعها الإلكتروني على الشبكة العنكبوتية، ومن خلال هذا المركز يمكن لكافة المستثمرين وغيرهم توجيه استفساراتهم مباشرة إلى المستشارين القانونيين للسوق من خلال إرسال بريد إلكتروني، الذين بدورهم يقومون بالرد إلكترونيًا أيضاً، ما يسهل على المستثمرين واختصار وقتهم وبالتالي تنمية مدخراتهم.

### رابعاً: التوعية الاستثمارية والتدريب والعلاقات العامة

استكمالاً لجهود السوق في نشر الوعي الاستثماري وترسيخ ثقافة استثمارية تساهم في تأمين الحماية للمستثمرين، كثفت الدائرة من نشاطاتها التوعوية من محاضرات تدريبية تعريفية وبرامج موجهة لطلبة الجامعات والمدارس والمؤسسات الشبابية، إضافة لتنظيمها نشاطات وفعاليات متعددة وتأمين مشاركة السوق في منتديات وملتقيات داخلية وخارجية، بهدف تعزيز انتشار السوق محلياً وعربياً وفي المستويات الإقليمية والدولية.

ولعل ما حققته السوق من مكانة متقدمة في أحدث تصنيف عالمي لأسواق المال للعام 2008 ضمن معيار العمل على حماية المستثمرين يؤكد عزم السوق على تحقيق مزيد من الانجازات، فقد أظهرت دراسة أعدها موقع Economy watch الإلكتروني لقاعدة بيانات ممارسة الأعمال التجارية في العالم، وضمن معيار حماية المستثمرين في أسواق المال للعام 2008، أن سوق فلسطين للأوراق المالية تتبوأ مركزاً متقدماً في التصنيف

العالمي لأسواق المال ضمن معيار العمل على حماية المستثمرين، بحصولها على المرتبة الثانية عربياً بعد الكويت، والمركز الـ 33 عالمياً من مجموع الـ 178 دولة شملتها الدراسة. وفيما يأتي أبرز نشاطات وفعاليات دائرة التوعية الاستثمارية والعلاقات العامة في سوق فلسطين للأوراق المالية لعام 2008:

## الملتقى السنوي الثاني لسوق رأس المال الفلسطيني

عقد الملتقى بتاريخ 2008/10/27 بمدينة رام الله وعمان تحت عنوان: ”أسواق المال الصاعدة.. نظرة مستقبلية“ برعاية ومشاركة دولة رئيس مجلس الوزراء، د. سلام فياض، ومشاركة مسؤولين وخبراء ومديري ورؤساء مجالس إدارة لبنوك وشركات ومؤسسات مالية واقتصادية داخل فلسطين وخارجها، فكان الملتقى مناسبة لنقاش موضوعات هامة على جدول أعمال أسواق المال كان أبرزها: واقع السوق المالية الفلسطينية ومستقبلها، والاستثمار بأسواق رأس المال، وتكامل أسواق رأس المال العربية، والحدثة في أسواق رأس المال، إضافة للأزمة المالية العالمية وموضوعات أخرى.

## مبادرات توعية جديدة

### برنامج اليوم الدراسي في الجامعات الفلسطينية

تم إطلاق البرنامج مطلع تشرين الأول 2008 عبر تنظيم يوم دراسي متخصص يتخلله مجموعة من المحاضرات التدريبية، تشمل موضوعات في قطاع الأوراق المالية إضافة لتناول كافة القضايا ذات العلاقة: كالحوكمة والإفصاح وإدراج الشركات المساهمة العامة وقانون الشركات، وبرنامج محاكاة التداول، وأزمة أسواق المال العالمية، وشارك في محاضرات اليوم الدراسي الموجهة لطلبة السنتين الثالثة والرابعة في كليات التجارة والاقتصاد والعلوم المالية والمصرفية والحقوق وتكنولوجيا المعلومات، مجموعة من المحاضرين والمدرسين من سوق فلسطين للأوراق المالية، وهيئة سوق رأس المال، وشركات الأوراق المالية الأعضاء بالسوق، والبنك العربي، وبنك HSBC.

وخلال فترة تنفيذ البرنامج تنقل تبعاً في جامعات: النجاح الوطنية، وبيروت، والخليل، وبيت لحم، والقدس- أبو ديس، والجامعة العربية الأمريكية، والقدس المفتوحة (منطقة رام الله التعليمية)، بمشاركة إجمالية لمجموع أعداد الطلبة من كافة الجامعات تجاوزت 1400 طالب وطالبة.

### برنامج زيارة علمية للبورصة ومدينة نابلس

تم إطلاق البرنامج في آذار 2008، استهدف طلبة المرحلة الثانوية المتقدمة والجامعات والكليات والمعاهد، وعبر أشهر البرنامج تمكنت السوق من استقبال عشرات الوفود يمثلون جامعات وكليات جامعية ومدارس ثانوية على امتداد محافظات الوطن، فقد وصل عدد

الزيارات ضمن البرنامج لأكثر من 27 مدرسة وجامعة شملت 1500 طالب وطالبة. وشملت محطات الزيارة مقر سوق فلسطين للأوراق المالية في نابلس تخللها محاضرة حول عمل أسواق المال وأدواتها الاستثمارية، والتعرف عن قرب على قطاع الأوراق المالية، إضافة لمحطات عديدة بالمدينة من مواقع تاريخية وأثرية وأماكن ترفيه ومؤسسات ثقافية وتعليمية، وهدف البرنامج بشكل أساسي المساهمة في جهود كسر الحصار الاقتصادي الخانق المفروض على المدينة وإنعاش الحركة التجارية والسياحة الداخلية.

## مشاركات محلية وخارجية

### تكثيف المشاركة في ملتقيات ونشاطات إقليمية ودولية...

تم تنظيم المشاركة وعلى مدار العام 2008 بملتقيات إقليمية وخارجية، بهدف تعزيز حضور السوق على المستويين العربي والدولي، فكانت المشاركات كما يأتي:

1. الاجتماع الرابع عشر لاتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية الذي عُقد بمدينة أبوظبي.
2. الاجتماع الثامن لمنظمة مراكز الأيداع لأفريقيا والشرق الأوسط "AMEDA" المنعقد بمدينة SUN CITY بجنوب إفريقيا.
3. الاجتماع الثاني لمنظمة بورصات الدول الإسلامية بمدينة اسطنبول التركية.
4. المؤتمر الإقليمي المنعقد في العاصمة العمانية (مسقط) حول صناديق المؤشرات المتداولة (ETF).
5. اجتماعات اتحاد أسواق المال العربية بالقاهرة في دورته التاسعة والعشرين.
6. زيارة إلى البورصة المصرية بهدف الاطلاع عن قرب على التجربة المصرية في عمليات التمويل على الهامش، والتعرف على أدوار الجهات ذات العلاقة.
7. مشاركة في برنامج تدريبي مكثف نظمته بورصة استانبول ضمن برنامج الزيارات الثنائية Bilateral Program في اتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية FEAS.
8. المشاركة في فعاليات مؤتمر فلسطين للاستثمار بمدينة بيت لحم والمعرض المقام على هامشه من خلال جناح خاص.
9. المشاركة في مؤتمر فلسطين للاستثمار "ملتقى الشمال" المنعقد بمدينة نابلس.
10. المشاركة في مؤتمر فلسطين للاستثمار "ملتقى لندن" المنعقد في العاصمة البريطانية.

### دورات ومحاضرات تعريفية متخصصة

تم تنظيم مجموعة واسعة من النشاطات والمحاضرات التوعوية ضمن برنامج التوعية الاستثمارية، وفيما يأتي أبرز هذه النشاطات:

- دورة الوسيط المعتمد في نيسان 2008، شارك فيها 17 مشاركاً من الموظفين والعاملين

في شركات الأوراق المالية والبنوك وخريجي الجامعات والمهتمين، واستمرت 18 يوماً متتالية بواقع 108 ساعات دراسية.

- دورة تمهيدية في أساسيات العمل في مجال قطاع الأوراق المالية في الثلث الأول من أيلول 2008، شارك فيها 15 من الموظفين والعاملين في شركات ومؤسسات قطاع الأوراق المالية خاصة الموظفين الملتحقين حديثاً فيها.
- محاضرة متخصصة في الأنظمة الالكترونية المستخدمة بالسوق في نيسان 2008 لوفد من طلبة أنظمة المعلومات الإدارية في جامعة النجاح الوطنية.
- محاضرة تعريفية لطلبة دورة الصحافة الاقتصادية بمعهد الإعلام في جامعة بيرزيت، في نيسان 2008.
- محاضرة متخصصة لوفد من طلبة كلية الحقوق بجامعة القدس - أبوديس، في منتصف نيسان 2008
- محاضرتين في كانون الأول 2008 لوفدين من طلبة تخصص العلوم المالية والمصرفية بجامعة النجاح الوطنية.
- محاضرة تعريفية في كانون الأول 2008 لطالبات الصف الثاني عشر من مدرسة بنات بيت لحم الثانوية.
- محاضرة تعريفية في تشرين الأول 2008 لطالبات الصف الحادي عشر التجاري في مدرسة سلواد الثانوية.
- محاضرة تعريفية عامة حول السوق وأزمة أسواق المال العالمية في تشرين الثاني 2008 بمدرسة راهبات مار يوسف برام الله.
- محاضرة تعريفية للمشاركين في البرنامج التدريبي "خطوة للأمام"، في كانون الأول 2008 بالتعاون مع منتدى شارك الشبابي وجامعة بيرزيت.

## أنشطة صندوق المسؤولية الاجتماعية

### الدورة الثانية من مسابقة "بحوث المستثمر" 2008

تستهدف المسابقة تشجيع البحث العلمي وتطويره في مجالات قطاع سوق المال وتم إطلاق الدورة الثانية منها مطلع آذار 2008. تم تقديم 46 طلباً للمشاركة، توزعت على طلبة البكالوريوس من جامعات: النجاح الوطنية، وبيزيت، والقدس - أبو ديس، الإسلامية، والأزهر، والقدس المفتوحة، وبعد دراسة هذه الطلبات من اللجنة العلمية المشرفة على المسابقة، رشحت اللجنة 21 طلباً للمشاركة بالمسابقة استوفت الشروط والمعايير المحددة لذلك، نالت منها ثمانية أبحاث جوائز المسابقة.

## صندوق السوق المالي للمنح الجامعية

استمرت السوق في العام 2008، وبعيد إنشاء صندوق السوق المالي للمنح الجامعية في العام 2007 في تمويل 31 مقعداً جامعياً لطلبة المرحلة الجامعية الأولى لكل فصل دراسي من العام الجامعي، وبذلك تكون السوق أكملت تمويل واحد وثلاثين طالباً وطالبة في ثلاثة فصول دراسية على التوالي منذ إطلاق الصندوق، تم توزيعها على عشر جامعات كما يأتي: الجامعة العربية الأمريكية، وجامعة النجاح الوطنية، وجامعة بيرزيت، وجامعة القدس- أبو ديس، وجامعة بيت لحم، وجامعة الخليل، وجامعة بوليتكنك فلسطين، والجامعة الإسلامية، وجامعة الأزهر، وجامعة الأقصى.

## برنامج منح رسائل الماجستير

تم تمويل منحتين اثنتين من رسائل الماجستير التي تقدمت للحصول على المنح، الأولى بعنوان "الإطار القانوني المنظم لعمل شركات الوساطة في فلسطين" من جامعة بيرزيت، أما الثانية فكانت حول "العوامل المفسرة لمعوقات إدراج أسهم الشركات المسجلة في قطاع غزة في سوق فلسطين للأوراق المالية" من الجامعة الإسلامية بغزة.

## رعاية فريق مركز شباب عسكر في الدوري العام لكرة القدم 2008

تم تقديم رعاية كاملة لفريق مركز شباب عسكر الرياضي ضمن الدوري التصنيفي الممتاز لكرة القدم 2008 (دورة الراحل محمود درويش).

## خامساً: التطورات التقنية

عملت دائرة الأنظمة والتكنولوجيا منذ بداية العام 2008 على العديد من المشاريع والمهام والتي تركز وتطبق كافة المبادئ العلمية الخاصة بعمليات التطوير والتحديث وتطبيق الأنظمة الجديدة بما يواكب التحديات المطردة في مجال تكنولوجيا المعلومات والبيانات.

وقد حرصت دائرة الأنظمة والتكنولوجيا على مواكبة كافة التغيرات والتطورات في مجال التكنولوجيا وقامت بمشاريع تطويرية يعتبر معظمها هاماً وضرورياً لتمكين السوق من تقديم خدماته بشكل صحيح وجودة عالية بالإضافة إلى تمكينه من توسيع مجال الخدمات المقدمة.

فيما يأتي أدناه ملخص للمشاريع والأعمال التطويرية التي تم إنجازها خلال العام 2008 في دائرة الأنظمة والتكنولوجيا:

## تجهيز وتطوير البنية التحتية لأنظمة المعلومات بمقر السوق الرئيسي والموقع الاحتياطي:

تم البدء بعملية تجهيز الأنظمة والأجهزة اللازمة تمهيداً لتجهيز بنية تحتية جديدة

ومطورة لأنظمة المعلومات بمصر السوق الرئيسي والموقع الاحتياطي، وقد تم البدء بتطبيق المشروع حيث ستوفر عمليات هذا المشروع البنية التحتية اللازمة لاستضافة خدمات السوق الإلكترونية الحالية بكفاءة وفاعلية وتمكين السوق من التوسع في الخدمات الإلكترونية المقدمة مستقبلاً، بالإضافة إلى ترسيخ مبدأ الحماية من الكوارث وضمن استمرارية تقديم السوق لخدماتها في حال توقف مقرها الرئيسي عن العمل لفترة طويلة لأي سبب من الأسباب، كما تم تطبيق مستوى متقدم من الأمن والحماية لشبكات السوق وأنظمتها لمواكبة التطور التكنولوجي من خلال تطبيق واستخدام أحدث التقنيات المستخدمة بمجال تكنولوجيا المعلومات والبيانات.

ويعتبر هذا المشروع من أضخم المشاريع التي تقوم دائرة الأنظمة والتكنولوجيا بتنفيذها حيث سيشمل عملية تجهيز البنية التحتية بالمقر الجديد والموقع الاحتياطي وعملية النقل للمقر الجديد بالإضافة إلى تطوير أنظمة التشغيل الحالية بما فيها أنظمة التداول ومركز الإيداع والتحويل وإعادة تصميم الشبكة المحلية والمتابعة، وإعادة تصميم وتطبيق أنظمة التوافرية العالية (High Availability).

### توفير وتطبيق نظام رقابة إلكترونية مباشر على أنظمة التداول:

تعتبر الرقابة على التداول من الوظائف والخدمات الرئيسية للسوق، لذلك فقد كان من الضروري توفير نظام مطور للرقابة الإلكترونية على أنظمة التداول، حيث تم توقيع اتفاقية مع شركة Smarts لاستئجار وتطبيق نظام رقابة إلكترونية عالمي ومطور ومباشر على أنظمة التداول، وقد تم تجهيز كافة المتطلبات الخاصة من البرامج والأجهزة لتطبيق النظام، ومن المخطط أن يتم البدء باستخدامه بالبيئة الإنتاجية بتاريخ 2009/02/01.

### تطبيق أنظمة جديدة.

- نظام التخزين المركزي (SAN) والنسخ الاحتياطي: وفر هذا النظام آلية مركزية لتخزين البيانات الخاصة بالأنظمة التي تعمل ببيئة النوافذ (Windows) بالإضافة إلى توفير نظام توافرية عالية (HA) لهذه الأنظمة من خلال النسخ المباشر لأي تعديلات تحدث على بيانات هذه الأنظمة إلى أجهزة تخزين احتياطية للرجوع إليها في حال حدوث مشاكل بأجهزة التخزين الرئيسية، كما أن هذا النظام ساعد على تطوير عملية النسخ الاحتياطي وأتمتها بشكل كامل حيث لم يعد هناك حاجة للتدخل اليدوي بهذه العملية.
- نظام الحماية من الاختراقات (IDP): يعمل هذا النظام على توفير مستوى إضافي من الحماية لأنظمة وشبكات السوق من خلال مراقبة الحركات التي تتم على هذه الشبكات وتحليلها واتخاذ الإجراءات اللازمة، وقد تم تطبيق هذا النظام في البيئة الإنتاجية بما يتناسب وطبيعة الأنظمة والحماية المستخدمة في السوق.

## تطبيق نظام التداول عبر الانترنت:

تم العمل مع شركات الأوراق المالية الأعضاء على تطبيق أنظمة التداول عبر الانترنت لديها حيث أصبح عدد الشركات التي تقدم خدمة التداول المباشر عبر الانترنت لزبائنها سبع شركات أوراق مالية من أصل تسع شركات، ويجري العمل حالياً على تجهيز الخدمة لدى باقي الشركات ومن المتوقع أن تقدم كافة شركات الأوراق المالية خدمة التداول المباشر عبر الانترنت لزبائنها مع نهاية الربع الأول من العام 2009.

## نظام بث معلومات وبيانات التداول:

تم إعادة تنظيم عملية إدارة وتشغيل برامج بث المعلومات للوصول بها إلى مرحلة استقرار وثبات تتناسب وأهميتها، حيث تم إعداد دليل شامل لكافة الأمور المتعلقة بهذه الأنظمة وكانت النتيجة هي تحسن أداء هذه البرامج وزيادة استقرارها، ولأهمية هذه الأنظمة وحساسيتها فسيتم في العام 2009 العمل على توفير أنظمة بث معلومات جديدة من خلال توفير نظام عالمي متخصص أو تطوير نظام مركزي من خلال شركة متخصصة وذلك لمواكبة التطور في هذا المجال، وفي هذا المجال فقد تم توقيع العديد من اتفاقيات بث المعلومات مع مؤسسات محلية وعربية وتم إطلاق خدمة بث المعلومات من خلال الرسائل القصيرة SMS.

## مختبرات السوق بالجامعات:

تم منذ بداية العام 2008 تجهيز وتشغيل مختبرين للسوق في كل من جامعة أبو ديس وجامعة بيرزيت، ويجري العمل حالياً على تجهيز مختبرين للسوق في كل من الجامعة الإسلامية في غزة وجامعة الخليل ومن المتوقع أن يتم تشغيل المختبرين خلال الربع الأول من العام 2009 وبذلك يصبح عدد المختبرات التي قامت السوق بتجهيزها هو خمسة مختبرات، وهي كالتالي:

1. مختبر السوق في جامعة النجاح.
2. مختبر السوق في جامعة بيرزيت.
3. مختبر السوق في جامعة أبو ديس.
4. مختبر السوق في جامعة الخليل.
5. مختبر السوق في الجامعة الإسلامية في غزة.

## موقع السوق الإلكتروني:

تم إطلاق نسخة جديدة من موقع السوق الإلكتروني باللغتين العربية والإنجليزية، حيث تم إدخال تحسينات وتطويرات جديدة للموقع، ونظراً لأهمية موقع السوق الإلكتروني

وضرورة تطويره بما يتناسب ومكانة السوق فسيتم تطوير موقع جديد للسوق من خلال شركة خارجية بما يتلاءم وأهمية هذا الموضوع ولما كفة التحديثات والتطورات في مجال المواقع والخدمات الإلكترونية.

### تحديث وتطوير البرامج:

1. إطلاق خدمة الكشف عن رصيد: تم تطوير وإطلاق خدمة الكشف عن الرصيد بشكل رسمي في بداية العام 2008، وتهدف هذه الخدمة إلى تمكين المستثمر من معرفة رصيد أسهمه بالشركات المدرجة بسوق فلسطين من خلال الانترنت.
2. برنامج التحكم بمنع أعضاء مجالس إدارة الشركات المدرجة من التداول: تم تطوير هذا البرنامج بهدف تمكين دائرة التداول والرقابة وشؤون الأعضاء في السوق من إدارة بيانات ومعلومات أعضاء مجالس إدارة الشركات المدرجة وخصوصاً فيما يتعلق بالسماح لهم بالتداول أو منعهم خلال فترات انعقاد مجالس الإدارة.
3. نظام الصلاحيات المركزي: تم تطوير هذا النظام للتحكم بشكل مركزي بعملية إدارة مستخدمي البرامج المطورة داخلياً في السوق وتحديد صلاحياتهم على هذه البرامج وبياناتها.
4. خدمة شريط الأسعار: تم تطوير هذه الخدمة بهدف زيادة عدد الشركات التي يمكنها بث شريط الأسعار وتقليل الجهد والوقت المطلوب لزيادة الوعي الاستثماري وتسهيل وصول المعلومة للمستثمرين والأطراف المعنية.
5. قاعدة البيانات المركزية: تم بناء قاعدة البيانات المركزية في بداية العام 2008 بهدف توحيد البيانات المشتركة بين البرامج المطورة داخلياً في السوق في قاعدة بيانات واحدة لتسهيل عملية إدارة هذه البيانات والوصول إليها.

### سادساً: الرقابة والتداول وشؤون الأعضاء

#### عينة مؤشر القدس للعام 2008:

تقوم السوق سنوياً بمراجعة عينة مؤشر القدس، وإجراء التغييرات اللازمة لهذه العينة بما ينسجم مع نشاط تداول الشركات المدرجة خلال العام. حيث يتم الأخذ بعين الاعتبار عند تعديل عينة الشركات الداخلة في احتساب المؤشر مجموعة معايير تشمل: عدد الجلسات التي تداول فيها سهم كل شركة، معدل دوران السهم، عدد الصفقات المنفذة، حجم التداول، والقيمة السوقية لكل شركة. فيما يلي الشركات المثلة لعينة مؤشر القدس لعام 2008:

#	اسم الشركة	رمزها	القطاع
1	شركة بيزنيت للأدوية	BPC	الصناعة
2	شركة مطاحن القمح الذهبي	GMC	
3	شركة سجائر القدس	JCC	
4	شركة المجموعة الأهلية للتأمين	AIG	التأمين
5	البنك الإسلامي العربي	AIB	البنوك
6	بنك فلسطين	BOP	
7	بنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة	AMB	
8	شركة الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	الخدمات
9	الشركة الفلسطينية للكهرباء	PEC	
10	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	PADICO	الاستثمار
11	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	PIIC	
12	شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار	UCI	

### افتتاح فروع لشركات أعضاء:

1. شركة الوساطة للأوراق المالية: قامت شركة الوساطة للأوراق المالية بافتتاح فرعها في مدينة رام الله، علماً بأن مقر الشركة الرئيس في مدينة غزة.
2. شركة النورس للاستثمارات المالية: قامت شركة النورس للاستثمارات المالية بافتتاح فرع لها في مدينة الخليل، علماً بأن المقر الرئيسي للشركة في مدينة بيت لحم.
3. الشركة المتحدة للأوراق المالية: قامت الشركة المتحدة للأوراق المالية بافتتاح فرع لها في مدينة غزة، علماً بأن المقر الرئيسي للشركة في مدينة رام الله.

### التداول:

- بدء التداول على سهم شركة ترست العالمية للتأمين: تم ابتداءً من جلسة يوم الثلاثاء الموافق 2008/5/13 بدء التداول على سهم شركة ترست العالمية للتأمين (TRUST)، حيث كان سهم الشركة معوماً في الجلسة الأولى لتداوله، وابتداءً من الجلسة التالية تداول سهم الشركة على أسعار لا تتجاوز صعوداً أو هبوطاً نسبة التذبذب سعري المسموح بها في السوق وهي 5% حالياً.

- بدء التداول على سهم شركة مركز نابلس الجراحي: تم اعتباراً من جلسة يوم الأحد الموافق 2008/6/29 بدء التداول على سهم شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي (NSC)، حيث كان سهم الشركة معوماً في الجلسة الأولى لتداوله، واعتباراً من الجلسة التالية تداول سهم الشركة على أسعار لا تتجاوز صعوداً أو هبوطاً نسبة التذبذب السعري المسموح بها في السوق وهي 5% حالياً.
- تعديل اسم بنك القدس: بموجب قرار الهيئة العمومية غير العادية لبنك القدس في اجتماعها الذي تم عقده بتاريخ 2008/5/19، وموافقة الجهات ذات الاختصاص، تم تعديل اسم "بنك القدس للتنمية والاستثمار - Al-Quds Bank for Development & Investment" ليصبح "بنك القدس - Al-Quds Bank".
- بيع الأسهم غير المسددة من شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار بالمزاد العلني: بناء على طلب السادة شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار وموافقة كل من السادة هيئة سوق رأس المال ومراقب الشركات، فقد تم بيع جزء من الأسهم غير المسددة قيمتها في شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار بالمزاد العلني، وقد بلغ عدد الأسهم المباعة 510,150 سهماً.
- تعليق تداول سهم شركة الائتمان للتنمية والاستثمار (IID): عملاً بأحكام المادة (8/1ج) من نظام تداول الأوراق المالية وموافقة هيئة سوق رأس المال وبناء على طلب شركة الائتمان للاستثمار والتنمية، قامت السوق بتعليق سهم شركة الائتمان للتنمية والاستثمار (IID) عن التداول ابتداءً من تاريخ 2008/7/8، وذلك إثر اعتداء الجيش الإسرائيلي على مقر الشركة وممتلكاتها في مجمع نابلس - مول وقراره بإغلاق الشركة الواقعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية ولفترة محدودة.
- تعليق تداول سهم الشركة العربية لمنتجات الباطون (ACPC): بناء على قرار السادة هيئة سوق رأس المال المؤرخ في 2008/11/26، تم تعليق التداول على سهم الشركة العربية لمنتجات الباطون ورمزها (ACPC) اعتباراً من تاريخ 2008/11/30.

## سابعاً: مركز الإيداع والتحويل في العام 2008

يعتبر مركز الإيداع والتحويل الحلقة المتممة لسلسلة التداول الإلكتروني في سوق فلسطين للأوراق المالية، ويعنى المركز بتوفير بنية تحتية متمشية مع المعايير العالمية وموثوقة وأمنة وكفؤة وسهلة الاستخدام تمكنه من حفظ وإدارة سجلات المساهمين وتقديم كافة الخدمات للأطراف ذي العلاقة بكفاءة وفاعلية بما يتوافق مع رغباتهم وتوقعاتهم ويعزز ثقة المستثمر. وشملت إنجازات المركز في العام 2008 على:

- استحداث خدمة الكشف الإلكتروني عن الرصيد، والتي تمكن جمهور المستثمرين من الاستعلام عن أرصدهم المملوكة في الشركات المدرجة في السوق بسهولة وذلك في إطار خطة المركز لتوسيع قاعدة الخدمات الإلكترونية المقدمة لجمهور المستثمرين.
- اعتماد بنك فلسطين كبنك تسوية إضافة إلى بنك التسوية المعتمد منذ تأسيس السوق وهو البنك العربي، بحيث أصبح بإمكان الوسطاء اختيار واعتماد أي من البنكين لتنفيذ التسوية النقدية وذلك في إطار سعي السوق لتعزيز سلاسة إجراءات شركات الأوراق المالية (الوسطاء) في تنفيذ التسوية النقدية.
- إعداد تصور نهائي للبوابة الإلكترونية للمركز بهدف أتمتة الخدمات وتقديمها للمستخدم النهائي وذلك في إطار سعي مركز الإيداع والتحويل المستمر لحوسبة أنشطته وخدماته.
- قام مركز الإيداع والتحويل بطرح خدمة الاطلاع على تقارير الرهن وفك الرهن للبنوك المرتقنة من خلال الربط الإلكتروني مع نظام المركز.

### إحصاءات مركز الإيداع والتحويل للعام 2008

التغيير %	2007	2008	البند
-67.2	18,897	6,200	عدد الحسابات المفتوحة
-4.2	104,463	100,067	إجمالي عدد المساهمين
56.8	25,478,893	39,951,020	عدد الأسهم التي تم رهنها
96.4	18,082,205	35,507,577	عدد الأسهم التي تم فك رهنها
-13.8	239	206	عدد عمليات التحويل الارثي
-87.5	9,707,327	1,210,444	عدد الأسهم المحولة ارثيا
-35.5	499	322	عدد عمليات التنازل العائلي
-59.7	2,696,274	1,086,265	عدد الأسهم المتنازل عنها عائليا
-87.3	33,572,435	4,268,764	عدد أسهم شهادات الأسهم التي تم إيداعها
-51.3	105,811,431	51,560,251	عدد الأسهم المنقولة إلى سيطرة الوسطاء

شهد العام 2008 انخفاً في عدد حسابات التداول المفتوحة من قبل شركات الأوراق المالية مقارنة مع العام 2007 بنسبة (67.20%)، حيث تم خلال العام 2008 فتح 6,200 حساب جديد مقارنة مع 18,897 حساباً خلال العام 2007 ويعود السبب في ذلك إلى أن العام 2007 شهد إدراج كل من شركتي واصل وبنك الرفاه وهما شركتان

تضمنان عدداً كبيراً من المساهمين، كذلك سجل العام 2008 انخفاضاً ملحوظاً في عدد مساهمي الشركات المدرجة بنسبة (4.20%) حيث أصبح إجمالي عدد مساهمي الشركات المدرجة حوالي 100,067 مقابل 104,463 مساهماً.

كذلك شهدت باقي مؤشرات مركز الإيداع والتحويل انخفاضاً ملحوظاً خلال العام 2008 باستثناء عمليات الرهن وفك الرهن حيث شهد عدد الأسهم التي تم رهنها ارتفاعاً بنسبة 56.80% مقارنة مع العام 2007، كذلك ارتفع عدد الأسهم التي تم فك رهنها بنسبة 96.40%.

### إجراءات الشركات Corporate Actions المنفذة في المركز خلال العام 2008

اسم الشركة	نوع الإجراء
1. شركة التأمين الوطنية	تغيير عملة رأس المال من الدينار إلى الدولار، وتوزيع أرباح أسهم مجانية بنسبة 5%.
2. شركة المجموعة الأهلية للتأمين	توزيع أرباح أسهم مجانية بنسبة 6%
3. شركة بيرزيت للأدوية	توزيع أرباح أسهم مجانية بنسبة 10%
4. البنك الإسلامي العربي	توزيع أرباح أسهم مجانية بنسبة 8%
5. بنك فلسطين	توزيع أرباح أسهم مجانية بنسبة 29%، وإضافة أسهم اكتتاب لشريك استراتيجي.
6. بنك القدس	تم تغيير الاسم إلى بنك القدس.
7. شركة البنك التجاري الفلسطيني	إضافة أسهم اكتتاب.
8. شركة مصانع الزيوت النباتية	إضافة أسهم اكتتاب.

### ثامناً: التدريب والتطوير الداخلي

شارك العديد من موظفي السوق ويمختلف المستويات الوظيفية في دورات تدريبية محلية وخارجية، شملت نواحي إدارية، وتقنية، ومالية:

- فعلى صعيد الدورات التدريبية المحلية، التحق العديد من موظفي السوق في دورات تدريبية متخصصة في مجالات: مشتقات الهندسة المالية، وتطبيق قانون مكافحة غسل الأموال، ومهارات وأداب التعامل مع الآخرين، وأصول العمل الاحترافي، وكتابة التقارير بالانجليزية، وإستراتيجية إدارة الموارد البشرية، ومعايير تقييم الأسهم والسندات، والتحليل الفني والأساسي، والإدارة الكفؤة للمخازن والمشتريات.
- أما على صعيد الدورات التدريبية الخارجية، فشاركت السوق في مجموعة من

الدورات التدريبية المتقدمة، التي تهدف لرفع مستوى تأهيل موظفيها، كان منها المشاركة في دورات متقدمة بالأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية بالأردن، شملت تخصصات: المحاسبة المالية المتقدمة، والتحليل المالي المتقدم، ودورة في الجوانب القانونية للتعامل بالأوراق المالية، ودورة في الرقابة والتفتيش على شركات الخدمات وإصدارات الأوراق المالية، ودورة قياس وإدارة مخاطر الاستثمار في الأصول المالية، وفي القاهرة شاركت السوق في شباط 2008 بدورة الأنظمة الحديثة في الرقابة على أسواق المال.

## تاسعاً: تعيينات جديدة

**تعيين أ.د. رامي الحمدالله رئيساً لمجلس إدارة سوق فلسطين للأوراق المالية**  
في الثلاثين من تشرين الأول 2008 تم اختيار أ.د. رامي الحمدالله (رئيس جامعة النجاح الوطنية) رئيساً لمجلس إدارة سوق فلسطين للأوراق المالية، وكان د. الحمدالله قد تقلد هذا المنصب في الفترة (كانون الأول 2003 إلى كانون الأول 2005).

**تعيين السيد أحمد عويضة رئيساً تنفيذياً للسوق**  
قرر مجلس إدارة السوق تعيين السيد أحمد عويضة رئيساً تنفيذياً للسوق، الذي باشر مهامه في الثاني والعشرين من حزيران 2008، ويحمل عويضة درجة الماجستير في الاقتصاد، وتقلد العديد من المناصب الإدارية في عدد من البنوك والمؤسسات المالية.

**تعيين السيد خالد الجيعان نائباً للرئيس التنفيذي**  
قرر مجلس إدارة السوق تعيين السيد خالد الجيعان نائباً للرئيس التنفيذي، ويشغل الجيعان كذلك منصب مدير دائرة الشؤون المالية والإدارية، ويتمتع بخبرة واسعة في مجال عمل السوق ورافقها منذ مراحل التأسيس الأولى.

## عاشراً: التخطيط الاستراتيجي للسوق

تم عقد النشاط على مدار يومي 27-28/11/2008 بـ فندق موفينيك البحر الميت بالأردن، بمشاركة ممثلين عن مجلس إدارة وموظفي السوق وهيئة سوق رأس المال الفلسطينية، إضافة لمشاركة خبراء ومختصين ماليين وقانونيين. كما شارك في النشاط ممثلين عن هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية وبنك HSBC بالأردن.

خلال النشاط تم مراجعة أوضاع قطاع الأوراق المالية في فلسطين للوصول الى خطة لتعزيز البناء الداخلي لهذا القطاع، وتم استشراف ملامح القطاع في المرحلة القادمة وأهم التحديات والمهام الرئيسية له، إضافة إلى وضع خطة إستراتيجية للسوق للسنوات الثلاث القادمة.

## وعن أولويات السوق للسنوات الثلاث القادمة فكانت:

- إعادة تنظيم العلاقات والأدوار على المسائل التنظيمية مع هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.
- تطوير عمليات ووظائف مركز الإيداع والتحويل.
- تطوير الاستثمارات المحلية واستقطاب مستثمرين من خارج الأراضي الفلسطينية من خلال الترويج للاستثمار في الاقتصاد الفلسطيني.
- تحقيق متطلبات التحول إلى شركة مساهمة عامة والإدراج في البورصة.
- توسيع نشاطات التوعية الاستثمارية والتطوير في مجال الأبحاث والدراسات وتنمية الموارد البشرية.



## الملحق الإحصائي

## النشاط الإجمالي للعام 2008 Total Activities During 2008

Company	عدد الأسهم المتداولة	قيمة الأسهم (المتداولة) (دولار)	عدد الصفقات	القيمة السوقية (دولار)	أعلى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق	العملة	الرمز	الشركة
	Volume	Value (\$)	No. of Trans.	Market Capitalization (\$)	High Price	Low Price	Closing Price	Currency	Symbol	
Arab Concrete Products*	50,746	49,375	91	288,575	1.25	0.31	0.31	JD	ACPC	العربية لمنتجات الباطون*
Arab Hotels	1,319,237	1,606,951	380	21,720,733	0.99	0.71	0.77	JD	AHC	المؤسسة العربية للفنادق
Arab Islamic Bank	12,112,638	17,683,021	5,840	42,232,673	2.07	1.07	1.1	\$	AIB	البنك الإسلامي العربي
Arab Insurance Establishment	105,297	169,416	110	761,636	1.43	0.54	0.54	JD	AIE	المؤسسة العربية للتأمين
Ahliea Insurance Group.	2,289,848	2,592,988	1,258	29,311,929	1.45	0.8	0.91	\$	AIG	المجموعة الأهلية للتأمين
Alrafah Microfinance Bank	6,562,186	6,029,700	4,611	20,100,000	1.03	0.6	0.67	\$	AMB	بنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة
Arab Co. for Paints Products	31,640	43,622	33	2,179,126	1.08	0.93	1.03	JD	APC	العربية لصناعة الدهانات
Arab Investors	32,838	32,726	47	8,665,745	0.79	0.55	0.65	JD	ARAB	المستثمرون العرب
The Arab Real Estate Est.	97,500	71,947	143	481,806	0.67	0.34	0.36	JD	ARE	المؤسسة العقارية العربية
Palestine Poultry Co.	289,795	357,277	311	9,405,577	1.1	0.69	0.71	JD	AZIZA	دواجن فلسطين
Bank of Palestine	60,632,617	224,512,737	30,186	227,931,584	4.35	2.66	2.8	\$	BOP	بنك فلسطين
Birzeit Pharmaceutical	3,152,483	20,915,291	3,050	64,851,904	5.95	3.67	3.8	JD	BPC	بيروزيت للأدوية
Palestine Commercial Bank	2,244,473	1,849,034	658	23,420,324	1	0.64	0.78	\$	PCB	البنك التجاري الفلسطيني
Golden Wheat Mills	2,685,980	3,479,367	2,326	17,771,509	1.06	0.75	0.84	JD	GMC	مطاحن القمح الذهبي
Grand Park Hotel & Resorts*	3,750	10,268	0	3,146,685	--	--	1.94	JD	HOTEL	جراند بارك للفنادق والاستجمام*

Company	عدد الأسهم المتداولة	قيمة الأسهم (المتداولة (دولار	عدد الصفقات	القيمة السوقية (دولار	أعلى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق	العملة	الرمز	الشركة
	Volume	Value (\$)	No. of Trans.	Market Capitalization (\$)	High Price	Low Price	Closing Price	Currency	Symbol	
Al-I'Timan for Investment & Development*	456,998	396,357	528	4,287,729	0.85	0.45	0.76	JD	IID	*الائتمان للاستثمار والتنمية
Jerusalem Cigarette	1,105,471	5,467,044	1,767	35,049,365	4	2.83	3.55	JD	JCC	سجاير القدس
Jerusalem Pharmaceutical	1,619,494	12,331,097	1,637	29,901,269	5.99	3.98	4.24	JD	JPH	القدس للمستحضرات الطبية
Jerusalem Real Estate Investment	4,600	4,925	8	12,000,000	1.2	0.99	1.2	\$	JREI	القدس للاستثمارات العقارية
Palestine Plastic Industrial	134,662	93,369	185	3,060,649	0.68	0.31	0.31	JD	LADAEN	فلسطين لصناعات اللدائن
AL .Mashriq Insurance	234,903	162,446	147	3,355,933	0.85	0.47	0.54	\$	MIC	المشرق للتأمين
The National Carton Industry	1,354,754	767,975	1,322	2,045,134	0.49	0.29	0.29	JD	NCI	الوطنية لصناعة الكرتون
National Insurance	380,333	1,717,381	611	32,000,000	6.88	3.78	4.00	\$	NIC	التأمين الوطنية
Nablus Surgical Center	141,905	127,020	167	2,420,337	1.00	0.47	0.54	JD	NSC	مركز نابلس الجراحي التخصصي
Palestine Development & Investment Ltd.	132,732,911	328,667,591	43,145	302,500,000	3.04	1.21	1.21	\$	PADICO	فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)
Palestine Telecommunication	50,671,360	486,248,619	30,082	917,105,078	8.24	4.21	4.94	JD	PALTEL	الاتصالات الفلسطينية
Palestine Electric	3,788,769	3,768,289	3,361	40,800,000	1.17	0.68	0.68	\$	PEC	الفلسطينية للكهرباء
Palestine Investment Bank	4,987,204	7,881,995	632	77,600,000	1.94	1.4	1.94	\$	PIBC	بنك الاستثمار الفلسطيني

Company	عدد الأسهم المتداولة	قيمة الأسهم (المتداولة (دولار	عدد الصفقات	القيمة السوقية (دولار	أعلى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق	العملة	الرمز	الشركة
	Volume	Value (\$)	No. of Trans.	Market Capitalization (\$)	High Price	Low Price	Closing Price	Currency	Symbol	
Palestine Investment & Development	399,473	537,380	216	6,144,396	1	0.84	0.9	JD	PID	السلطانية للاستثمار والإنماء
Palestine Industrial Investment	4,091,369	4,221,423	3,960	10,578,279	0.97	0.37	0.4	JD	PIIC	فلسطين للاستثمار الصناعي
Arab Palestinian Shopping Centers	692,969	572,665	572	3,902,116	0.72	0.48	0.53	JD	PLAZA	العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
Palestine Real Estate Investment	4,694,926	6,326,294	3,598	47,443,583	1.24	0.57	0.69	JD	PRICO	فلسطين للاستثمار العقاري
AlQuds Bank	28,773,714	35,366,776	2,410	45,000,000	1.33	0.58	0.9	\$	QUDS	بنك القدس
Trust International Insurance Co.	96,072	401,069	201	32,587,500	5	3.36	3.95	\$	TRUST	ترست العالمية للتأمين
Union Construction And Investment	8,380,463	6,264,845	5,015	26,800,000	0.88	0.55	0.67	\$	UCI	الاتحاد للإعمار و الاستثمار
The Vegetable Oil Industries	368,041	1,226,373	252	10,155,148	2.7	1.57	1.80	JD	VOIC	مصانع الزيوت النباتية
The Palestinian Company for Distribution & logistics Services	2,447,388	3,249,557	3,459	6,050,776	1.1	0.66	0.66	JD	WASSEL	السلطانية للتوزيع و الخدمات اللوجستية
Total	339,168,807	1,185,204,211	152,319	2,123,057,098						المجموع

\* Symbol is suspended

\* سهم الشركة موقوف عن التداول

## النشاط الشهري الإجمالي للسوق للعام 2007

Month	الشهر	عدد الأسهم المتداولة	قيمة الأسهم المتداولة (دينار)	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	عدد جلسات التداول	عدد الصفقات	القيمة السوقية (دينار)	القيمة السوقية (دولار)	مؤشر القدس	التغير الشهري
		Volume	Value (JD)	Value (\$)	Number of Trading Sessions	No. of Trans.	Market Capitalization (JD)	Market Capitalization (\$)	AI-Quds Index	Monthly Change (%)
January	كانون ثاني	24,239,784	54,259,509	76,583,640	19	12,515	1,982,398,094	2,798,021,304	610.58	
February	شباط	36,725,213	70,705,957	99,796,693	20	17,787	2,076,510,361	2,930,854,426	640.07	4.83%
March	آذار	30,831,588	56,516,882	79,759,309	21	14,199	2,025,865,834	2,857,356,607	622.87	-2.69%
April	نيسان	23,017,742	39,166,527	55,242,919	22	14,276	1,773,565,804	2,501,503,250	522.90	-16.05%
May	أيار	25,402,771	43,593,078	61,525,785	22	16329	1,689,022,165	2,383,940,953	504.08	-3.60%
June	حزيران	35,584,814	55,531,975	78,379,640	20	14,496	1,683,230,780	2,375,766,803	509.69	1.11%
July	تموز	15,116,920	29,783,216	42,037,002	23	10,731	1,613,233,602	2,276,970,504	479.43	-5.94%
August	آب	14,887,229	27,871,234	39,338,369	22	9,880	1,500,957,209	2,118,499,943	446.19	-6.93%
September	أيلول	30,835,838	68,602,447	96,827,730	21	13,387	1,726,725,050	2,437,156,034	517.18	15.91%
October	تشرين أول	29,030,332	60,963,045	86,045,229	23	15,267	1,693,369,076	2,390,076,325	509.90	-1.41%
November	تشرين ثاني	17,546,610	31,351,703	44,250,816	20	10,671	1,737,815,058	2,452,808,833	522.16	2.40%
December	كانون أول	16,203,973	38,033,667	53,681,958	17	7,762	1,753,310,084	2,474,679,018	527.26	0.98%
Total 2007	المجموع	299,422,814	576,379,239	813,469,090	250	157,300			Annual Growth	-12.85%

## النشاط الشهري الإجمالي للسوق للعام 2008 Monthly Activity During 2008

Month	الشهر	عدد الأسهم المتداولة	قيمة الأسهم المتداولة (دينار)	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	عدد جلسات التداول	عدد الصفقات	القيمة السوقية (دينار)	القيمة السوقية (دولار)	مؤشر القدس	التغير الشهري
		Volume	Value (JD)	Value (\$)	Number of Trading Sessions	No. of Trans.	Market Capitalization (JD)	Market Capitalization (\$)	Al-Quds Index	Monthly Change (%)
January	كانون ثاني	37,354,504	99,214,811	140,035,019	19	19,065	1,939,373,266	2,737,294,659	596.09	13.05%
February	شباط	23,558,541	55,495,736	78,328,491	20	13,894	1,947,475,312	2,748,730,151	599.69	0.60%
March	آذار	45,734,845	91,235,979	128,773,435	21	14,586	2,096,016,558	2,958,386,109	655.22	9.92%
April	نيسان	57,136,704	166,066,725	234,391,991	22	24,841	2,257,638,681	3,186,504,843	714.00	8.97%
May	ايار	42,806,684	129,498,434	182,778,312	20	14,499	2,227,163,715	3,143,491,482	696.70	-2.42%
June	حزيران	37,097,216	86,669,776	122,328,548	22	14,954	2,208,752,307	3,117,505,020	688.58	-1.17%
July	تموز	13,725,934	33,613,633	47,443,378	22	8,429	2,239,930,218	3,161,510,540	702.34	2.00%
August	آب	15,740,058	31,188,044	44,019,823	21	8,406	2,109,201,928	2,976,996,370	660.50	-5.96%
September	أيلول	14,932,240	50,034,399	70,620,183	21	6,969	2,059,784,707	2,907,247,294	644.84	-2.37%
October	تشرين اول	18,807,766	41,751,945	58,908,502	20	10,996	1,749,589,575	2,467,686,284	538.85	-16.44%
November	تشرين ثاني	19,888,658	28,599,248	40,337,444	21	9,370	1,435,958,324	2,025,329,088	423.53	-21.40%
December	كانون اول	12,385,657	26,402,512	37,239,085	15	6,310	1,505,247,483	2,123,057,098	441.66	4.28%
Total 2008	المجموع	339,168,807	839,771,243	1,185,204,211	244	152,319			Annual Growth	-16.23%

## Total Yearly Activities from 1997 - 2008

## النشاط السنوي الإجمالي للسوق للفترة 2008 - 1997

التغير السنوي في مؤشر القدس (%)	مؤشر القدس كما هو في ٣١/١٢	القيمة السوقية (دولار)	المعدل اليومي لعدد الصفقات	عدد الصفقات	المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة (دولار)	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	المعدل اليومي لعدد الأسهم المتداولة	عدد الأسهم المتداولة	عدد جلسات التداول	السنة
AI - Quds Index Yearly Growth (%)	AI - Quds Index	Market Capitalization (\$)	Daily Average Turnover .Trans	No. of .Trans	Daily Average Turnover Value (\$)	(\$) Value	Daily Average Turnover Volume	Volume	No. of Trading Sessions	Year
----	139.13	529,057,368	30	1,957	381,189	25,158,471	151,519	10,000,276	66	1997
11.39	154.98	587,876,243	76	7,639	686,423	68,642,344	167,825	16,782,498	100	1998
52.77	236.76	848,935,775	73	10,625	1,029,068	150,243,919	471,867	68,892,607	146	1999
-12.31	207.62	766,018,025	95	20,143	895,651	188,982,443	442,422	93,351,075	211	2000
%-6.08	195.00	722,631,785	51	8,205	462,909	74,528,351	207,805	33,456,535	161	2001
-22.48	151.16	576,593,466	46	4,579	450,847	45,084,654	186,669	18,666,938	100	2002
18.95	179.81	650,468,928	47	10,552	261,554	58,326,445	180,945	40,350,788	223	2003
54.36	277.56	1,096,525,380	112	27,296	821,954	200,556,709	424,766	103,642,845	244	2004
306.61	1128.59	4,457,227,305	678	166,807	8,521,050	2,096,178,223	1,502,306	369,567,295	246	2005
-46.39	605.00	2,728,811,088	633	150,592	4,484,739	1,067,367,951	935,670	222,689,351	238	2006
-12.85	527.26	2,474,679,018	634	157,300	3,280,117	813,469,091	1,207,350	299,422,814	248	2007
-16.23	441.66	2,123,057,098	624	152,319	4,857,394	1,185,204,211	036,390,1	339,168,807	244	2008
Total			322	718,014	2,682,417	5,973,742,812	725,636	1,615,991,829	2,227	المجموع

## النسب المالية الأساسية للشركات المدرجة بتاريخ 30/12/2008 Main Financial Ratios

Company	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية P/BV (time)	القيمة السوقية إلى العائد P/E (time)	العائد على حقوق المساهمين Earning on Equity	القيمة الدفترية للسهم Book Value	العائد على السهم Earning Per Share	معدل دوران السهم % Turnover Ratio	العملة Currency	رمز الشركة Symbol	الشركة
Arab Concrete Products*	0.91	---	--	0.34	---	7.69	JD	ACPC	العربية لمنتجات الباطون*
Arab Hotels	0.81	2567	--	0.95	---	6.6	JD	AHC	المؤسسة العربية للفنادق
Arab Islamic Bank	1.04	7.97	0.060	1.06	0.065	31.55	\$	AIB	البنك الإسلامي العربي
Arab Insurance Establishment	0.13	15	---	4.25	---	10.53	JD	AIE	المؤسسة العربية للتأمين
Ahliea Insurance Group	2.62	12.47	0.10	0.35	0.04	7.11	\$	AIG	المجموعة الأهلية للتأمين
Alrafah Microfinance Bank	0.70	26.38	0.01	0.96	0.01	21.87	\$	AMB	بنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة
Arab Co. for Paints Products	0.85	7.92	0.06	1.21	0.06	2.11	JD	APC	العربية لصناعة الدهانات
Arab Investors	0.85	---	NA	0.76	NA	0.35	JD	ARAB	المستثمرون العرب
The Arab Real Estate Est.	0.38	---	NA	0.96	0.53	10.28	JD	ARE	المؤسسة العقارية العربية
Palestine Poultry	0.58	12.08	0.013	1.23	0.014	3.09	JD	AZIZA	دواجن فلسطين
Bank Of Palestine Ltd.	2.53	11.08	0.079	1.11	0.101	74.48	\$	BOP	بنك فلسطين المحدود
Birzeit Pharmaceutical	1.89	13.43	NA	2.01	---	26.05	JD	BPC	بيرزيت للأدوية
Palestine Commercial Bank	1.59	410.5	---	0.49	---	7.48	\$	PCB	البنك التجاري الفلسطيني
Golden Wheat Mills	0.91	37	0.000	0.92	0.000	17.91	JD	GMC	مطاحن القمح الذهبي
Grand Park Hotel & Resorts*	---	---	0.006		---	0.33	JD	HOTEL	جراند بارك للفنادق والاستجمام*

Company	القيمة السوقية الدفترية P/BV (time)	القيمة السوقية العاقد P/E (time)	العاقد على حقوق المساهمين Earning on Equity	القيمة الدفترية للسهم Book Value	العاقد على السهم Earning Per Share	معدل دوران السهم Turnover Ratio%	العملة Currency	رمز الشركة Symbol	الشركة
Al-I'Timan for Investment & Development *	0.73	62.81	0.00	1.04	0.002	11.42	JD	IID	الائتمان للاستثمار والتنمية *
Jerusalem Cigarette	2.32	14.62	0.089	1.53	1.009	15.79	JD	JCC	سجائر القدس
Jerusalem Pharmaceutical	1.30	13.43	0.041	3.27	0.148	32.39	JD	JPH	القدس للمستحضرات الطبية
Jerusalem Real Estate Investment	1.21	---	---	0.99	---	0.05	\$	JERI	القدس للاستثمارات العقارية
Palestine Plastic Industrial	0.41	---	---	0.76	---	1.92	JD	LADAEN	فلسطين لصناعات اللدائن
AL.Mashriq Insurance	---	17.42	6.34	-0.02	---	3.78	\$	MIC	المشرق للتأمين
The National Carton Industry	0.34	---	---	0.84	---	27.1	JD	NCI	الوطنية لصناعة الكرتون
National Insurance	2.43	12.45	0.09	1.65	0.20	4.49	\$	NIC	التأمين الوطنية
Nablus Surgical Center	0.56	17.42	0.032	0.97	0.031	4.47	JD	NSC	مركز نابلس الجراحي التخصصي
Palestine Development & Investment Ltd.	0.86	7.93	0.064	1.40	0.081	53.09	\$	PADICO	فلسطين للتنمية الاستثمار
Palestine Telecommunication.	2.34	9.92	0.115	2.11	0.209	38.5	JD	PALTEL	الاتصالات الفلسطينية
Palestine Electric	0.57	9.37	0.05	1.19	0.05	6.31	\$	PEC	الفلسطينية للكهرباء
Palestine Investment Bank	1.27	18.57	0.040	1.53	0.058	12.47	\$	PIBC	بنك الاستثمار الفلسطيني
Palestine Investment & Development	1.49	---	---	0.60	---	8.25	JD	PID	الفلسطينية للاستثمار والإنماء
Palestine Industrial Investment	0.30	9.01	0.02	1.33	---	21.82	JD	PIIC	فلسطين للاستثمار الصناعي
Arab Palestinian Shopping Centers	0.68	---	---	0.78	--	13.28	JD	PLAZA	العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

Company	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية P/BV (time)	القيمة السوقية إلى العائد P/E (time)	العائد على حقوق المساهمين Earning on Equity	القيمة الدفترية للسهم Book Value	العائد على السهم Earning Per Share	معدل دوران السهم % Turnover Ratio %	العملة Currency	رمز الشركة Symbol	الشركة
Palestine Real Estate Investment	0.51	69	0.011	1.34	0.065	9.63	JD	PRICO	فلسطين للاستثمار العقاري
Al Quds Bank	0.93	46.15	0.005	0.97	---	57.55	\$	QUDS	بنك القدس
Trust International Insurance Co.	1.85	15.36	0.12	2.13	0.28	1.16	\$	TRUST	ترست العالمية للتأمين
Union Construction And Investment	0.67	34.54	0.02	1.00	0.04	20.95	\$	UCI	الاتحاد للإعمار والاستثمار
The Vegetable Oil Industries	1.83	24.39	---	0.98	0.01	9.2	JD	VOIC	مصانع الزيوت النباتية
The Palestinian Company for Distribu- tion & logistics Services	0.74	9.13	0.056	0.90	0.06	37.65	JD	WASSEL	الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية

\* Symbol is suspended

\* سهم الشركة موقوف عن التداول

## Trading Activity Comparison for 2007- 2008

## مقارنة نشاط التداول للعام 2007 مع العام 2008

Period	عدد جلسات التداول	عدد الأسهم المتداولة	قيمة الأسهم المتداولة ((دولار	عدد الصفقات	المعدل اليومي لقيمة (الأسهم المتداولة (دولار	القيمة السوقية ((دولار	مؤشر القدس	الفترة
	Number of Trading Sessions	Volume	Value (\$)	No. of Trans.	Daily Average Turn-over Value (\$)	Market Capitalization (\$)	Al-Quds Index	
2007	248	299,422,814	813,469,090	157,300	3,280,117	2,474,679,018	527.26	2007
2008	244	339,168,807	1,185,204,211	152,319	4,857,394	2,123,057,098	441.66	2008
Change	-1.6%	13.27%	45.70%	-3.17%	48.09%	-14.21%	-16.23%	نسبة التغيير

## الشركات المدرجة في السوق كما في 2008/12/31

الفاكس	الهاتف	المدير العام/المدير التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	مركز الشركة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المكتت بها	سنة الإدراج	رمز التداول	اسم الشركة
09-2311390	09-2311614	عباس محمد جابر (قائم بأعمال المدير العام)	زياد صبحي العنيتاوي	نابلس	267	660,000	1999	ACPC	العربية للتوجات الباطون*
02-2965242	02-2965240/1	فراس كاظم عبدالله ناصر الدين (قائم بأعمال المدير العام)	فراس كاظم عبدالله ناصر الدين	رام الله	483	20,000,000	1998	AHC	العربية للتفاح
02-2407065	02-2407060	هطيه الشناير	وليد فاخوري	الجبيرة	1,908	38,393,339	1997	AIB	البنك الإسلامي العربي
09-2341033	09-2341040	شاهر عبدالهادي هاشم	زياد صبحي العنيتاوي	نابلس	583	1,000,000	1997	AIE	المؤسسة العربية للتأمين
08-2824015/25	08-2824035	د. محمد الميعاوي	د. محمد الميعاوي	غزة	396	32,210,912	1997	AIG	المجموعة الأهلية للتأمين <sup>1</sup>
02-2978880	02-2978710	سامي صعيدي	مطلال ناصر الدين	رام الله	15,385	30,000,000	2007	AMB	بنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة
09-2311302	09-2311301/3	وائل فتحى علي عباس	ميشيل الصايغ	نابلس	306	1,500,000	1997	APC	العربية لصناعة الدهانات
02-2799020	02-2799021	عمر مصطفى العلمي	د. "محمد علي" مصطفى العلمي	العينزية	1,527	9,452,328	1997	ARAB	المستثمرون العرب
09-2384034	09-2384030/2	عباس محمد جابر (قائم بأعمال المدير العام)	عباس محمد جابر	نابلس	585	948,890	1997	ARE	المؤسسة العقارية العربية
09-2683180	09-2683177/8	عبد الحكيم الفقهاء (المدير العام للتدب)	نضال المسختيان	كفر صور	285	9,392,330	2002	AZIZA	دواجن فلسطين
08-2846025	08-2843069	هاشم هاني الشوا	هاشم هاني الشوا	رام الله	3,317	81,404,137	2005	BOP	بنك فلسطين
02-2967205	02-2987572/3/4	مطلال ناصر الدين	مطلال ناصر الدين	رام الله	1,342	12,100,000	2004	BPC	بيريت للأدوية

\* Symbol is suspended

\* سهم الشركة موقوف عن التداول  
<sup>1</sup> القيمة الاسمية للسهم 0.25 cent

الفاكس	الهاتف	المدير العام/المدير التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	مركز الشركة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المكتتب بها	سنة الإدراج	رمز التداول	اسم الشركة
02-2953888	02-2954144	"محمد زياد" أبو منشار	محمود زهدي محمود ملحس	رام الله	540	30,026,056	2006	PCB	البنك التجاري الفلسطيني
02-2818014	02-2818013	بسام عبدالرحيم حامد	د. عبدالملك الجابر	بيروت	1,298	15,000,000	2005	GMC	مطاحن القمح الذهبي
02-2956950	02-2986194	محمد موسى	د. محمد السبعوي	رام الله	69	1,150,000	1999	HOTEL	جراند بارك للفنادق والاستجمام*
09-2332420	09-2332421	لجنة إدارة من السلطة الوطنية	لجنة إدارة من السلطة الوطنية	نابلس	1,587	4,000,000	2006	IID	الانتماء للاستثمار والتنمية*
02-2799770	02-2799777	د. "محمد علي" مصطفى العلمي	د. "محمد علي" مصطفى العلمي	العيزريه	6,509	7,000,000	1997	JCC	سجاير القدس
02-2403246	02-2406550	د. إياد مسروجي	محمد مسروجي	البيره	1,247	5,000,000	1997	JPH	القدس للمستحضرات الطبية
02-2965217	02-2965215/6	م. وليد نجيب الأحمد	نزار جردانة	رام الله	72	10,000,000	2006	JREI	القدس للاستثمارات العقارية
09-2398715	09-2398716/7	م. جمال دراغمة (قائم بأعمال المدير العام)	نضال السختيان	نابلس	534	7,000,000	2002	LA-DAEN	فلسطين لصناعات اللدائن
02-2958089	02-2958090	سميح سلامة خليل	ياسر محمود عباس	رام الله	133	6,214,690	2006	MIC	المشرق للتأمين
09-2311294	09-2311290/1	حازم واصف الأغبر	م. سميح طييلة	نابلس	940	5000000	2006	NCI	الوطنية لصناعة الكرتون
02-2407460	02-2983800	عزيز عبدالجواد	محمد مسروجي	رام الله	2,676	8,000,000	1997	NIC	التأمين الوطنية
09-2341506	09-2341501	د. يوسف محمد المصري	د. عبد الرحمن الشنار	نابلس	330	3,177,813	2008	NSC	مركز نابلس الجراحي التخصصي
962-6-4630451	962-6-4647837	سمير حليله (الرئيس التنفيذي) زياد الترك (الأمين العام)	منيب المصري	عمان - الأردن	11,233	250,000,000	1997	PADICO	فلسطين للتنمية والاستثمار

\* Symbol is suspended

\* سهم الشركة موقوف عن التداول

الفاكس	الهاتف	المدير العام/المدير التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	مركز الشركة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المكتتب بها	سنة الإدراج	رمز التداول	اسم الشركة
09-2376227	09-2376225	د. عبد المالك الجابر (الرئيس التنفيذي)	صبيح المصري	نابلس	7.800	131,625,000	1997	PALTEL	الاتصالات الفلسطينية
08-2888607	08-2888600	وليد سلمان	سعيد خوري	غزة	12.361	60,000,000	2004	PEC	الفلسطينية للكهرباء
02-2407887	02-2407880	زكريا غوانمه	عبد القادر القاضي	البيره	186	40,000,000	1997	PIBC	بنك الاستثمار الفلسطيني
02-2954027	02-2954028	عزام الدقاق	سمير هلال محمد زريق	رام الله	1.392	4,840,419	2006	PID	الفلسطينية للاستثمار والإئماء
09-2384354	09-2386180-3	عبد الحكيم الفقهاء	نضال السختيان	نابلس	1.631	18,750,000	2002	PIIC	فلسطين للاستثمار الصناعي
02-2428582	02-2428581	زهير العسيلي (المدير التنفيذي)	علي العقاد	البيره	161	5,220,000	2000	PLAZA	العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
02-2986506	02-2986505	م. نضال أبو لاوي	م. نبيل الصراف	رام الله	1.393	48,750,000	1997	PRICO	فلسطين للاستثمار العقاري
02-2979955	02-2979555	عزام عبد الكريم الشوا	أكرم جراب	رام الله	483	50,000,000	1997	QUDS	بنك القدس
02-2425734	02-2978550	جمال نايف براهيمه	كامل غازي أبونحل	البيرة	125	8,250,000	2008	TRUST	ترست العالمية للتأمين
02-2974978	02-2974992/3/4/5	د. محمد مصطفى السبعواي	د. محمد مصطفى السبعواي	رام الله	1.863	40,000,000	2007	UCI	الاتحاد للإعمار والاستثمار
09-2325036	09-2324161	مهدي المصري	سميح طنبيلة	نابلس	2.390	4,000,000	1999	VOIC	مصانع الزيوت النباتية
02-2972020	02-2974444	عواده شحاده زغموري	د. عبد المالك الجابر	رام الله	16.730	6,500,000	2007	WAS-SEL	الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية

## شركات الأوراق المالية الأعضاء كما في 2008/12/31 (حسب تاريخ العضوية في السوق)

معلومات الاتصال	العنوان	المدير العام	شركة الأوراق المالية
Tel. 02 2987778 Fax: 02 2987779 E-mail: jopfico@palnet.com	رام الله عمارة الفرح - ط2 - قرب بريد رام الله - ص.ب (1922)	جمال علاء الدين	الأردن وفلسطين للاستثمارات المالية www.jopfico.com
Tel. 02 2403090 Fax: 02 2403091 E-mail: info@united.ps	رام الله شارع المدائن - عمارة مسروجي - ط1 - ص.ب (2030)	ربي العلمي	المتحدة للأوراق المالية www.united.ps
Tel. 09 2386111-5 Fax: 09 2386119 E-mail: info@targetinvest.ps	نابلس المركز الرئيسي- المركز التجاري - مقابل البنك الأهلي الأردني-ص.ب (143)	صلاح المصري	الهدف للاستثمار والأوراق المالية www.targetinvest.ps
Tel. 09 2338531/34 Fax: 09 2338530	نابلس- فرع رفيديا مجمع رفيديا التجاري		
Tel. 02 2253038 Fax: 02 2253037	الخليل دوار بن رشد - عمارة البرج الذهبي - ط1 - ص.ب (691)		
Tel. 02 2980421/0 Fax: 02 2987277 E-mail: watanieh@palnet.com	رام الله عمارة الحرجة - ص.ب (1983)	أحمد العصا	الوطنية للأوراق المالية www.alwatanieh.ps
Tel. 08 2841517 Fax: 08 2841527	غزة الرمال - عمارة الطويل		
Tel. 02 2748175/6 Fax: 02 2748177	بيت لحم عمارة الدجني - شارع الكركفة		

معلومات الاتصال	العنوان	المدير العام	شركة الأوراق المالية
Tel. 09 2333164 / 2387880/1 Fax: 09 2385060 E-mail: info@gsc.ps	نابلس شارع حمدي كنعان - بناية جالريا سنتر - ص.ب (1776)	محمد سلامة	العالمية للأوراق المالية www.gsc.ps
Tel. 02 2965710 Fax: 02 2965713 E-mail: sahem@sahem-inv.com	رام الله الماصيون - مقابل فندق الجرانند بارك - ص.ب (2187)	سمير زريق	سهم للاستثمار والأوراق المالية www.sahem-inv.com
Tel. 08 2869330 Fax: 08 2869110	غزة الرمال - شارع الرشيد - عمارة حراره - الطابق السابع		
Tel. 08 2064910 Fax: 08 2054287	خان يونس شارع القسام - عمارة الفرا - الطابق الرابع	طارق الشكعة	لوتس للاستثمارات المالية www.lotus-invest.ps
Tel. 02 2971729 Fax: 02 2971727 E-mail: info@lotus-invest.ps	البييرة الشرفة - شارع القدس - ص.ب (79)		
Tel. 08 2886050 Fax: 08 2886055 E-mail: info@alwasata.ps	غزة الرمال - شارع عمر المختار - برج بنك فلسطين- ط9. ص.ب (1213)	صادق فروانة	الوساطة للأوراق المالية www.alwasata.ps
Tel. 02 2955175-7/ 2975371 Fax: 02 2975373	رام الله - الارسال . عمارة فرمند . الطابق الأول		
Tel. 02 2746560 Fax: 02 2746570 E-mail: info@nawras.ps	بيت لحم شارع القدس/بيت لحم -رقم 582 - عمارة البنك الإسلامي الفلسطيني -مقابل المقاطعة ص.ب (212)	فايز حزيون (قائم بأعمال المدير العام)	النورس للاستثمارات المالية www.nawras.ps
Tel. 02 2211883 Fax: 02 2211885	الخليل عين سارة- عمارة معاوية القواسمي		

### الهقر الرئيسي

شارع السوق المالي، رفيديا، نابلس  
ص. ب.: 128، نابلس، فلسطين  
هاتف: +970 9 2345555  
فاكس: +970 9 2341341

### مكتب تهثيل السوق

عمارة الجميل سنتر، شارع الإرسال، رام الله  
البيهر، فلسطين  
هاتف: +970 2 2403903  
فاكس: +970 2 2403902  
[pse@p-s-e.com](mailto:pse@p-s-e.com)

. p - s - e . c o m

W W W