

التاريخ: 2012/02/02

## بيان صحفي صادر عن بورصة فلسطين

### إفصاح شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري عن البيانات الختامية الأولية للسنة المالية 2011

استلمت بورصة فلسطين البيانات المالية الختامية الأولية الموحدة غير المدققة لشركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري (PMHC) كما في 2011/12/31. ويمنح نظام الإفصاح الساري كل شركة مدرجة فترة خمسة وأربعين يوماً من انتهاء السنة المالية كحد أقصى للإفصاح عن البيانات الختامية الأولية للسنة المالية 2011 مدققة من المدقق الداخلي للشركة. وقد تمّ نشر البيانات المستلمة على موقع البورصة الإلكتروني على شبكة الانترنت ([www.pex.ps](http://www.pex.ps))، بالتزامن مع إصدار هذا البيان، كما تمّ توزيع البيانات على شركات الأوراق المالية الأعضاء لإطلاع عملائهم عليها.

وتعتبر شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري أول شركة مدرجة تفصح عن بياناتها المالية الختامية الأولية للسنة المالية 2011.

ويتبين من البيانات والمعلومات المقدمة من الشركة ما يأتي:

- 1) تم تقديم نسخة ورقية من البيانات المالية الختامية الأولية الموقعة من الرئيس التنفيذي والمدير المالي للشركة. وقد تضمنت البيانات المالية: قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، قائمة الدخل المرحلية الموحدة، قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة، قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة، علماً بأنّ البيانات لم تتضمن أية إيضاحات بشأنها.
- 2) أرفقت الشركة مع الإفصاح نموذج "ملخص الحسابات الختامية الأولية" المعتمد لدى البورصة والذي تضمن: معلومات أساسية عن الشركة، الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي، الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي، المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه، بالإضافة إلى ملخص عن النتائج المالية الأولية للعام 2011 مقارنة مع العام 2010.
- 3) علاوة على الإفصاح الورقي، تم الإفصاح عن البيانات المالية باستخدام النموذج الإلكتروني "نظام الإفصاح الإلكتروني الموحد للتقارير المالية" لقطاع البنوك والخدمات المالية.
- 4) قامت الشركة بإرسال نسخة عن هذا الإفصاح إلى هيئة سوق رأس المال الفلسطيني بالتزامن.

وتشير بيانات الشركة الختامية الأولية للسنة المالية 2011 إلى أنّ صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل قد بلغ 450,733 دولار أمريكي مقارنة مع صافي ربح قبل الضريبة بمقدار 342,440 دولار في البيانات المدققة للعام 2010 بارتفاع بلغت نسبته 31.6%. أما مجموع موجودات الشركة فقد بلغ 37,125,997 دولار في 2011/12/31 بعد أن كان 38,717,139 دولار في 2010/12/31 بانخفاض بلغت نسبته 4.1%. وبلغ مجموع المطلوبات 16,119,882 دولار في نهاية العام 2011 بعد أن كان 17,027,100 دولار في نهاية العام 2010 بانخفاض بلغت نسبته 5.3%. وقد بلغ مجموع حقوق الملكية في نهاية العام 2011 ما مجموعه 21,006,115 دولار بعد أن كان 21,690,039 دولار في نهاية العام 2010 بانخفاض بلغت نسبته 3.2%.