

**الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة  
الخصوصية المحدودة**

**البيانات المالية  
للسنة المنتهية يوم 31 كانون أول 2010**

**مع تقرير مدققي الحسابات المستقلين**

- الفهرس -

صفحة

2	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
3	بيان المركز المالي
4	بيان الدخل
5	بيان الدخل الشامل
6	بيان التغييرات في حقوق الملكية
7	بيان التدفقات النقدية
8	الإيضاحات للبيانات المالية



برايس ووترهاوس كوبرز  
بناية مسروحي / 201  
البييرة، فلسطين  
ص.ب. 1317 (رام الله)  
تلفون: +970 2 242 0230  
فاكس: +970 2 242 0231

E-MAIL: info.palestine@ps.pwc.com

## تقرير مدققى الحسابات المستقلين

إلى مساهمي  
الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة

التقرير حول البيانات المالية  
لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة (فيما يلي "الشركة")  
المولفة من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010 وبيان الدخل، وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية  
وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية  
إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تتضمن هذه  
المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي يتناسب مع الإعداد والعرض العادل لبيانات مالية خالية من  
أخطاء جوهرية، سواء تلك الناتجة عن احتيال أو خطأ؛ إنتقاء وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة؛ وإجراء تقديرات  
محاسبية تكون معقولة نسبة للظروف الراهنة.

مسؤولية مدقق الحسابات  
إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى التدقيق الذي قمنا به. لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لقواعد  
التدقيق الدولية. إن هذه القواعد تستدعي منا مراعاة متطلبات آداب المهنة وتنظيم وتأدية التدقيق للوصول إلى ضمان  
معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية خالية من أية أخطاء جوهرية.

ينطوي التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على إثباتات التدقيق بخصوص المبالغ والإيضاحات في البيانات المالية.  
إن الإجراءات المعتمدة تستند إلى تقييم المدقق، بما في ذلك تقييم مخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية،  
سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ. وفي تقييم المخاطر، يأخذ المدقق بالاعتبار نظام رقابة الداخلي ذات الصلة بإعداد  
وعرض عادل للبيانات المالية من قبل الشركة بهدف تنظيم إجراءات تدقيق ملائمة وفقاً للظروف الراهنة، وليس بهدف  
إبداء الرأي في فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. كما يتضمن التدقيق تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة  
وعدالة التقديرات المجرأة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم عام لعرض البيانات المالية.

باعتمادنا إن الإثباتات التي حصلنا عليها من جراء التدقيق هي كافية ومناسبة لتوفير الأساس لإبداء رأينا.

الرأي  
في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة المتحدة للأوراق المالية  
المساهمة الخصوصية المحدودة كما في 31 كانون الأول 2010 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً  
للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ميشيل أورفلي شريك

رام الله، 30 آذار 2011


برايس ووترهاوس كوبرز

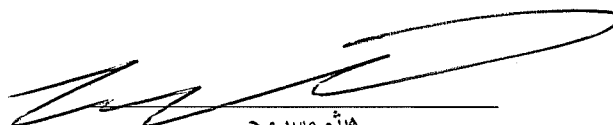
بيان المركز المالي  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

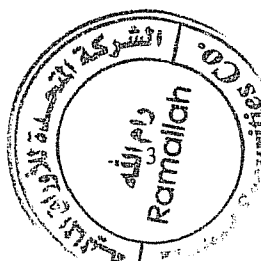
2009	2010	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
84,569	71,851	(4)	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
141,700	141,700	(5)	ودائع طويلة الأجل
934,542	991,466	(6)	موجودات مالية متوفرة للبيع
<b>1,160,811</b>	<b>1,205,017</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
734,055	1,044,318	(9)	ذمم مدينة، بالصافي
174,822	252,999	(8)	موجودات متداولة أخرى
299,926	252,205	(7)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
164,671	84,870	(10)	النقد وأشباه النقد
<b>1,373,474</b>	<b>1,634,392</b>		مجموع الموجودات المتداولة
<b>2,534,285</b>	<b>2,839,409</b>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
2,500,000	2,500,000	(1)	رأس المال المدفوع
110,813	110,813	(11)	الإحتياطي الإجباري
(259,980)	(56,719)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(299,158)	(471,444)		خسائر متراكمة
<b>2,051,675</b>	<b>2,082,650</b>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
27,179	44,602	(12)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
			المطلوبات المتداولة
38,163	45,014	(13)	أرصدة دائنة أخرى
417,268	667,143	(14)	ذمم دائنة
<b>455,431</b>	<b>712,157</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
<b>482,610</b>	<b>756,759</b>		مجموع المطلوبات
<b>2,534,285</b>	<b>2,839,409</b>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية (1- 22) تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

- لقد تم الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 30 آذار 2011

  
رَبِي الْعَمْرِي  
المدير العام

  
هَيْثَم مَسْرُوجِي  
رئيس مجلس الإدارة



الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة  
البيانات المالية للسنة المنتهية يوم 31 كانون أول 2010

بيان الدخل  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

2009	2010	إيضاح	
241,459	263,228	(15)	صافي ربح أعمال الوساطة
26,784	(17,805)	(16)	(خسائر) أرباح الاستثمارات، بالصافي
<b>268,243</b>	<b>245,423</b>		<b>الربح الإجمالي</b>
398,752	391,278	(17)	المصاريف الإدارية والعمومية
(9,116)	16,470		مصاريف (إيرادات) التمويل، بالصافي
<b>(121,393)</b>	<b>(162,325)</b>		<b>صافي (الخسارة) الربح من عمليات التشغيل</b>
(44,538)	(13,825)	(9)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
18,446	3,864	(18)	إيرادات أخرى
<b>(147,485)</b>	<b>(172,286)</b>		<b>صافي الخسارة للسنة</b>

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية (1- 22) تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة  
البيانات المالية للسنة المنتهية يوم 31 كانون أول 2010

بيان الدخل الشامل  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

<u>2009</u>	<u>2010</u>	
(147,485)	(172,286)	صافي خسارة السنة
(6,174)	203,261	صافي أرباح (خسائر) الموجودات المالية المتوفرة للبيع (6)
<u>(153,659)</u>	<u>30,975</u>	

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية (1- 22) تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة  
البيانات المالية للسنة المنتهية يوم 31 كانون أول 2010

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

المجموع	الخسائر المتراكمة	التغير في القيمة العادية	الإحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع
1,941,630	(915,377)	(253,806)	110,813	3,000,000
(147,485)	(147,485)	-	-	-
(6,174)	-	(6,174)	-	-
(153,659)	(147,485)	(6,174)	-	-
-	500,000	-	-	(500,000)
263,704	263,704	-	-	-
110,045	616,219	(6,174)	-	(500,000)
2,051,675	(299,158)	(259,980)	110,813	2,500,000
(172,286)	(172,286)	-	-	-
203,261	-	203,261	-	-
30,975	(172,286)	203,261	-	-
2,082,650	(471,444)	(56,719)	110,813	2,500,000

الرصيد كما في 31 كانون أول 2010

التغيرات خلال عام 2010:  
الدخل الشامل للسنة ويشمل:  
خسارة السنة  
بنود الدخل الشامل الأخرى  
صافي بنود الدخل الشامل للسنة

**بيان التدفقات النقدية**  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

2009	2010	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(147,485)	(172,286)	صافي خسارة السنة
		تسويات
36,131	26,309	استهلاك السنة
44,538	13,825	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	(77,892)	ديون معدومة
21,463	36,776	خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (أرباح) خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
7,899	(30,821)	خسائر متحققة من بيع أسهم متوفرة للبيع
-	45,596	تعديلات سنوات سابقة
263,704	-	
		<b>تعديلات لتسوية صافي الخسارة مع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
363,300	-	النقص (الزيادة) في ودائع طويلة الأجل
(97,684)	(78,177)	الزيادة في موجودات متداولة أخرى
(447,336)	(246,196)	(الزيادة) النقص في ذمم مدينة، بالصافي
17,049	18,533	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(59,197)	6,851	الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
(57,978)	249,875	الزيادة في ذمم دائنة
(5,120)	(1,110)	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
<b>(60,716)</b>	<b>(208,717)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(46,791)	(14,899)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	1,308	صافي استبعاد ممتلكات والآت ومعدات
(330,136)	(939,868)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
320,238	981,634	العائد من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(66,615)	(62,507)	شراء أسهم متوفرة للبيع
87,633	163,248	العائد من بيع أسهم متوفرة للبيع
<b>(35,671)</b>	<b>128,916</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
(96,387)	(79,801)	النقص في النقد وأشباه النقد
261,058	164,671	النقد وأشباه النقد - بداية السنة
<b>164,671</b>	<b>84,870</b>	النقد وأشباه النقد - نهاية السنة

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية (1- 22) تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

## الإيضاحات للبيانات المالية (جميع المبالغ بالدينار الأردني)

### إيضاح (1) - عام

تأسست الشركة المتحدة للأوراق المالية كشركة مساهمة خصوصية محدودة (فيما يلي "الشركة" أو "الشركة المتحدة") بموجب قانون الشركات لسنة 1964 تحت رقم (563118769) بتاريخ 16 تشرين أول 1996. يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع كما في 31 كانون أول 2010 من 2,500,000 سهم بقيمة اسمية مقدارها دينار أردني للسهم. ومن أهم غايات الشركة، العمل كوسيط في سوق فلسطين للأوراق المالية وفقاً لقانون السوق ونظامه وتعليماته، والإستثمار في الأوراق المالية.

### إيضاح (2) - ملخص أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية، مع العلم إن هذه السياسات تم تطبيقها بشكل دائم على جميع السنوات الموضحة إلا إذا ذكر عكس ذلك.

#### أ- أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وذلك على أساس مبدأ التكلفة التاريخية والتي تم تعديلها بناء على إعادة تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (أسهم متوفرة للمتاجرة) وقد تم عرض هذه البيانات بالدينار الأردني.

#### ب- التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية القائمة

لقد تم نشر المعايير والتعديلات الجديدة التالية على المعايير القائمة والتي تعد إلزامية للمرة الأولى في السنة المالية التي تبدأ 1 كانون الثاني 2010:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (معدل)، "اندماجات الأعمال"، والتعديلات ذات العلاقة لمعايير المحاسبة الدولية التالية:
- معيار المحاسبة الدولي رقم 27 "البيانات المالية المنفصلة والموحدة"
- معيار المحاسبة الدولي رقم 28 "استثمارات في الشركات الحليفة"
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم 31 "المساهمة في المشاريع المشتركة".
- يتم تطبيق هذه المعايير لجميع عمليات الاندماج التي تحدث في السنوات المالية التي تبدأ بعد 1 تموز 2009.

يتم وفقاً لمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (المعدل) قيد جميع عمليات الاندماج وفقاً لطريقة الشراء، مع وجود بعض التغيرات الجوهرية على معيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 بحيث يتم قيد كافة دفعات الشراء في عمليات الاندماج بالقيمة العادلة في تاريخ عملية الشراء، كما يتم تصنيف الدفعات المشروطة المعترف بها كمطلوبات بتاريخ البيانات المالية، ولاحقاً تظهر بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل، كما يعطي معيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (المعدل) الشركة الحق بقياس الحقوق غير المسيطرة في الشركة المشتراه في عمليات الاندماج باستخدام القيمة العادلة أو وفقاً لحصتهم من صافي حقوق الملكية من المنشأة المشتراه. بالإضافة إلى ذلك فإنه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 3 (المعدل) يتم الاعتراف بكافة مصاريف الاندماج في بيان الدخل للفترة التي تتم فيها عمليات الاندماج.

لقد تم نشر المعايير والتعديلات الجديدة التالية على المعايير والتفسيرات القائمة للسنوات المالية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2010 لكن لم يتم تبنيها من قبل الشركة:

- التفسير رقم 17، "توزيع الموجودات غير النقدية على المالكين" (يطبق ابتداء من 1 تموز 2009)
- التفسير رقم 18، "تحويلات الموجودات من العملاء" (يطبق للتحويلات التي تتم ابتداء من 1 تموز 2009)
- التفسير رقم 9 (المعدل)، "إعادة تقييم المشتقات الضمنية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم 39 "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس - المشتقات الضمنية" (المعدل) (يطبق ابتداء من 1 تموز 2009) ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38 "الأصول غير الملموسة" (يطبق ابتداء من 1 كانون الثاني 2010)
- التفسير رقم 16 (المعدل)، "تحويلات صافي الإستثمار في عملة أجنبية" (يطبق ابتداء من 1 تموز 2009)
- معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (المعدل)، "عرض البيانات المالية" (يطبق للفتترات المالية التي تبدأ بعد 1 كانون الثاني 2010)

الإيضاحات للبيانات المالية  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

- معيار المحاسبة الدولي رقم 36 (المعدل)، "التدني في الموجودات" (يطبق ابتداء من 1 كانون الثاني 2010)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 (المعدل)، "الدفع على أساس الأسهم" إضافة إلى إدراج التفسير رقم 8 الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية "نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2" والتفسير رقم 11 الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية "المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 - معاملات الشركة وأسهم الخزينة" (يطبق ابتداء من 1 كانون الثاني 2010)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 (المعدل)، "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقفة" (يطبق للفترة المالية التي تبدأ بعد 1 كانون الثاني 2010)

لقد تم نشر المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية والتي لا تزال غير نافذة المفعول للفترة المالية التي تبدأ بعد 1 كانون الثاني 2010، ولم يتم تبنيها من قبل الشركة:

- \* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 (المعدل)، "تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - الاستثناء من عرض المعلومات المقارنة لأفصاحات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 عندما تتبنى الشركة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى" (يطبق ابتداء من 1 تموز 2010)
- \* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، "الأدوات المالية" (يطبق ابتداء من 1 كانون الثاني 2013)
- \* معيار المحاسبة الدولي رقم 24 (المراجع)، "الأفصاحات عن الجهات ذات العلاقة" (يطبق للفترة المالية التي تبدأ بعد 1 كانون الثاني 2011)
- \* معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (المعدل)، "الأدوات المالية: العرض" (يطبق للفترة المالية التي تبدأ بعد 1 شباط 2010)
- \* التفسير رقم 14 (المعدل)، "حدود الأصل ذو المنافع المحددة والمتطلبات الدنيا للتمويل وتفاعلها" (يطبق للفترة المالية التي تبدأ بعد 1 كانون الثاني 2011)؛
- \* والتفسير رقم 19، "إطفاء المطلوبات المالية مع أدوات الملكية" (يطبق للفترة المالية التي تبدأ بعد 1 تموز 2010).

تقوم الشركة حالياً بتقييم مدى الأثر الناتج من تطبيق المعايير والتعديلات والتفسيرات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. تعتقد إدارة الشركة أنه لن ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات أثر جوهري على البيانات المالية للشركة.

ت- ممتلكات والآت ومعدات، بالصافي

تتكون من الأثاث والمفروشات وديكورات والأجهزة المكتبية وبرامج الحاسوب والسيارات. وتظهر الممتلكات والآلات والمعدات حسب التكلفة التاريخية بعد تخفيض قيمة الإستهلاك المتركم وأي خسارة تدمي في قيمة تلك الموجودات. والتكاليف اللاحقة تضاف إلى الممتلكات والآلات والمعدات في حالة وجود منفعة اقتصادية مستقبلية لتلك التكلفة. ويتم تسجيل مصاريف الصيانة والتصلح ضمن بيان الدخل خلال الفترة المالية عند حدوثها. ويتم إحتساب مصاريف الإستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت مبنياً على العمر الإنتاجي المقدر كما يلي:

نسبة الإستهلاك

أثاث ومفروشات وديكورات	6%
أجهزة مكتبية	25%
برامج حاسوب	20%
سيارات	20%

يتم تحديد الربح أو الخسارة من عملية إستبعاد بعض الممتلكات والآلات والمعدات عن طريق مقارنة العائد من الإستبعاد مع القيمة الدفترية في تاريخ الاستبعاد. ويتم الإفصاح عن هذا الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

يتم دراسة الإنخفاض في القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات عند وجود أحداث أو تغيرات موضوعية في الظروف تشير إلى عدم توفر إمكانية إسترداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة الموضوعية وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع إستردادها وهي القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو "القيمة في الاستخدام" أيهما أعلى.

## الإيضاحات للبيانات المالية (جميع المبالغ بالدينار الأردني)

إذا تبين في وقت لاحق أن هناك ارتفاع في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات التي تم تخفيضها سابقاً وذلك لإرتفاع يمكن تنسيبه لحدث تم بعد تسجيل الإنخفاض، فيتم عكس هذا الإنخفاض من المخصص الذي تم تسجيله وتظهر قيمة الإرتفاع في بيان الدخل عند حدوثه. يتم إحتساب ورسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والآلات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في بيان الدخل.

### ث- الموجودات المالية

تقوم الشركة بتصنيف إستثماراتها على النحو التالي: الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية المتوفرة للبيع. ويتم التصنيف بناء على الغرض من الإستثمار عند حدوثه.

#### 1. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

تصنف الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا كان الغرض منها البيع خلال فترة قصيرة، أو إذا كانت جزء من المحفظة الإستثمارية وهناك دليل بالحصول على أرباح في وقت قصير الأمد، أو إذا تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر من قبل الإدارة. الأرباح أو الخسائر المتحققة والنتيجة عن التغير في القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية يتم تسجيلها في بيان الدخل في السنة التي حدثت فيها، ويتم تحديد القيم العادلة بناء على أسعار أوامر الشراء المعلنة في السوق المالي التي تتداول فيه هذه الموجودات بتاريخ إعداد البيانات المالية.

#### 2. الموجودات المالية المتوفرة للبيع

الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي موجودات مالية تحتفظ بها الشركة بشكل إستراتيجي طويل الأمد. الأرباح أو الخسائر الغير متحققة والنتيجة عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المصنفة كمتوفرة للبيع يتم تسجيلها في بند خاص في بيان الدخل الشامل. ويتم تحديد القيم العادلة بناء على أسعار أوامر الشراء المعلنة في السوق المالي التي تتداول فيه هذه الموجودات بتاريخ إعداد البيانات المالية.

### ج- القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ البيانات المالية في أسواق مالية نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية. يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناء على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

يتم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات غير المدرجة في أسواق مالية بالرجوع إلى القيمة السوقية للإستثمارات مماثلة أو وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع يتعدى قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### ح- انخفاض في قيمة الموجودات

#### 1. موجودات مالية مسجلة بالتكلفة بعد الإطفاء

تقوم الشركة بتاريخ البيانات المالية بتحديد إذا كان هناك دليل موضوعي لإنخفاض قيمة الموجودات المالية أو مجموعة منها. وإذا طرأ إنخفاض على قيمة الموجودات المالية، يتم تسجيل هذا الإنخفاض كخسائر في حالة:  
- وجود دليل موضوعي لهذا الإنخفاض والنتيجة عن حدث أو أكثر بعد تسجيل هذه الموجودات لأول مرة.  
- الخسارة أو الأحداث التي لها تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية والمتوقعة من الموجودات المالية والتي يمكن تقييمها بشكل موثوق.

إذا وجد دليل موضوعي لإنخفاض في قيمة الذمم المدينة، فيتم إحتساب الخسائر عن طريق أخذ الفرق ما بين قيمة الموجودات الدفترية وبين القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية والمتوقعة، بالإضافة إلى الاعتماد على رأي المستشار القانوني للشركة. ويتم تخفيض القيمة الدفترية لهذه الموجودات من خلال المخصص. ويتم تسجيل الخسارة في بيان الدخل.

**الإيضاحات للبيانات المالية**  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

إذا تبين في وقت لاحق أن هناك ارتفاع في قيمة الموجودات التي تم تخفيضها سابقاً وذلك الإرتفاع يمكن تنسيبه لحدث تم بعد تسجيل الإنخفاض فيتم عكس هذا الإنخفاض من المخصص الذي تم تسجيله وتظهر قيمة الإرتفاع في بيان الدخل.

**2. موجودات مالية مسجلة بالقيمة العادلة**

تقوم الشركة بتاريخ البيانات المالية بتحديد إذا كان هناك دليل موضوعي لإنخفاض قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع لأقل من تكلفتها. وإذا وجد دليل كهذا بالنسبة للموجودات المالية المتوفرة للبيع، تقوم الشركة بتحويل مجموع الخسارة (أي الفرق ما بين تكلفتها عند تاريخ شرائها وقيمتها العادلة الحالية، ناقص أي خسارة هبوط سجلت سابقاً في بيان الدخل) من حقوق الملكية إلى بيان الدخل. ولا يتم عكس أية خسائر هبوط أسهم سجلت ببيان الدخل.

**خ- الذمم المدينة**

تظهر الذمم المدينة بقيمة المبلغ الأصلي للفاتورة الصادرة للغير، مطروحاً منها مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

**د- مخصص الديون المشكوك في تحصيلها**

يتم إحتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها للذمم المدينة إذا وجد دليل موضوعي للإنخفاض في قيمة الذمم المدينة، فيتم إحتساب الخسائر عن طريق أخذ الفرق ما بين قيمة الموجودات الدفترية وبين القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية والمتوقعة، بالإضافة إلى الاعتماد على رأي المستشار القانوني للشركة. ويتم تخفيض القيمة الدفترية لهذه الموجودات من خلال المخصص. ويتم تسجيل الخسارة في بيان الدخل.

**ذ- النقد وأشباه النقد**

يشمل النقد وأشباه النقد، النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك.

**ر- مخصص تعويض نهاية الخدمة**

يتم إحتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة لموظفي الشركة بمعدل أجر شهر عن كل سنة خدمة قضاها الموظف في العمل وذلك طبقاً لقانون العمل الفلسطيني رقم (7) لسنة 2000.

**ز- إيرادات العمولات وإرباح الاستثمار**

تتحقق إيرادات العمولات وإرباح الاستثمار في الأسهم عند إستحقاقها.

**س- تحقق المصاريف**

يتم تحقق المصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

**ش- ترجمة العملات الأجنبية**

إن البيانات المالية المرفقة تظهر بالدينار الأردني ويتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ كل معاملة كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ البيانات المالية ويتم تحويل أي فروقات إلى بيان الدخل.

بلغت أسعار صرف العملات الرئيسية التي تتعامل بها الشركة مقابل الدينار الأردني كما في تاريخ بيان المركز المالي كما يلي:

2009	2010	
0.187	0.198	الشكيل الإسرائيلي
0.709	0.708	الدولار الأمريكي
0.193	0.193	درهم إماراتي
0.130	0.122	جنيه مصري

## الإيضاحات للبيانات المالية (جميع المبالغ بالدينار الأردني)

### ص- التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. إن الشركة قد تقوم بإصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن هذه التقديرات المذكورة مبنية على عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

### ض- المخاطر الجغرافية

تمارس الشركة، كافة أنشطتها في فلسطين وفي أسواق عربية مالية أخرى. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة قد يؤثر سلباً على أداؤها.

### ط- إدارة رأس المال

إن الهدف الأساسي من إدارة رأس مال الشركة زيادة قدرة الشركة على الاستمرار البقاء من أجل تحقيق عائد ملائم للمساهمين والمنافع للإطراف ذات المصالح وكذلك الإبقاء على رأس مال ملائم يدعم النشاط الأساسي للشركة. وتقوم الشركة بإجراء التعديلات اللازمة على رأس المال بناءً على أي تغييرات في ظل الظروف الراهنة. إن الشركة لم تقم خلال العام بأية تعديلات على الأهداف والسياسات المتعلقة بإدارة رأس المال للشركة.

## إيضاح (3) – إدارة المخاطر

### 1 مخاطر السيولة

تتمثل في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية. تقلل الشركة من هذه المخاطر من خلال توفير سيولة كافية.

تقوم الشركة بتسديد التزاماتها بشكل دوري وعند استحقاقها دون أي تأخير فعند بيع الاسهم يتم الدفع للعملاء عند قيامهم بطلب الدفعة.

وتقدر الإدارة المبالغ التي سيتم دفعها نقداً خلال السنوات القادمة عن الأرصدة الدائنة حسب الجدول التالي:

التعمير				القيمة	البند
أكثر من 24 شهر	12-24 شهر	7-12 شهر	0-6 شهر		
-	-	-	45,010	45,010	أرصدة دائنة أخرى
-	66,723	133,420	467,000	667,143	الذمم الدائنة
-	66,723	133,420	512,010	712,153	

يلاحظ من الجدول السابق أن:

1. المبالغ المتوقع تسديدها خلال النصف الأول من عام 2011 حوالي 512,010 دينار أردني.
2. المبالغ المتوقع تسديدها خلال النصف الثاني من عام 2011 حوالي 133,420 دينار أردني.
3. المبالغ المتوقع تسديدها ما بعد عام 2011 حوالي 66,723 دينار أردني.

ولضمان تسديد هذه الالتزامات في وقتها ودون تأخير فإن الشركة وفرت السيولة المطلوبة والمتمثلة في تحصيل الذمم المدينة والنقد وأشباهه. إضافة إلى السيولة التي سوف تتوفر من خلال حركات البيع خلال عام 2011. علماً أن حصة الشركة من السوق شهدت تقدماً ملحوظاً خلال عام 2010 حيث بلغت 7,13% مقابل 3,76% خلال عام 2009.

الإيضاحات للبيانات المالية  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

2- مخاطر الائتمان:

تتمثل في عدم قدرة الغير على تسديد التزاماتهم للشركة وتقسّم هذه المخاطر إلى ما يلي:

أولاً: الأصول المؤكد استردادها ولا يوجد خطر ائتمان عليها:

جودة الائتمان	الضمان مقابل الأصول	المبلغ	البيان
عالي	-	84,870	النقد وأشياء النقد
عالي	-	774,025	الذمم المدينة
عالي	-	141,700	ودائع طويلة الاجل

لمواجهة هذه المخاطر تم اتخاذ الإجراءات التالية:

(1) النقد وأشياء النقد:

تقوم الشركة بإيداع أموالها لدى البنوك ذات السمعة الجيدة، ولا يوجد قيود على استعمالها.

(2) الذمم المدينة:

تتمثل الذمم المدينة للشركة من ذمم العملاء من المستثمرين الذين يتعاملون مع الشركة ولهم محافظ استثمارية يتم التداول عليها من خلال الشركة وتعتبر هذه المحافظ كضمان لسداد هذه الذمم، بحيث تقوم الشركة بدراسة مستمرة وبشكل يومي لمحافظ العملاء وتحديد نسب الضمان مقابل ذمم الزبائن.

(3) ودائع طويلة الأجل:

وهي ودائع نقدية لدي بنك فلسطين والتي تمثل تأمين لإصدار كفالة بنكية ولا يحق استعمال هذا المبلغ من قبل الشركة في نشاطاتها العادية.

ثانياً: الأصول المستحق استردادها ولم تسترد بعد ولا يوجد خطر ائتمان عليها وهي كما يلي:

البند	المبلغ	التعمير		
		أكثر من 90 يوم	61 - 90 يوم	31 - 60 يوم
الذمم المدينة	774,025	68,617	60,885	96,278
				548,245

يمثل هذا الرصيد ذمم العملاء المستحق استردادها ولم تسترد بعد، تظهر الذمم المدينة بقيمة المبلغ الأصلي للفاتورة الصادرة للعملاء.

3- مخاطر السوق:

تتمثل في المخاطر التي تتعرض لها الشركة بسبب التغيرات في أسعار الصرف، وأسعار الفائدة، وأسعار الاستثمارات في الأسواق المالية.

(1) أسعار الصرف:

يمثل هذا الخطر التذبذب الكبير في أسعار صرف العملات الأجنبية في الأسواق ولمواجهة ذلك تقوم الشركة بتنويع استثماراتها بالعملات المختلفة مثل الدولار الأمريكي، والشيك الإسرائيلي. إضافة إلى ذلك قيام الشركة بإلزام المستثمرين (الزبائن) بالدفع بنفس العملة التي يتم شراء الأسهم بها لصالحهم. كما قامت الشركة باعتماد سياسة الدفع المقدم للزبائن قبل تنفيذ عملية الشراء لتجنب أي فروقات عملة أو فوائد بنكية. إضافة إلى قيام الشركة بتسديد مستحقات الزبائن (ثمن الأسهم المباعة لصالحهم) بعد استلام المبالغ في بنك التسوية وبنفس العملة التي تم البيع فيها. من خلال دراسة هذه التغيرات في أسعار الصرف وقدرة الشركة على إدارة أصولها بطريقة مناسبة فإن هذه التغيرات أدت إلى تحقيق صافي ربح بقيمة 9,964 دينار أردني خلال عام 2010.

الإيضاحات للبيانات المالية  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

(2) أسعار الفائدة: يمثل هذا الخطر التذبذب في أسعار الفوائد على الودائع والتسهيلات. و تقوم الشركة بالتركيز على إدارة الحسابات في البنوك لتجنب أي تجاوز يحدث في الحسابات وبالتالي تجنب الفوائد البنكية.

(3) أسعار الأسهم: يمثل هذا الخطر التذبذب في أسعار الأسهم في الأسواق المحلية والعالمية وتقوم الشركة بالمحاولة بتنويع استثماراتها في السوق المالي الفلسطيني وفي أكثر من قطاع وليس في قطاع واحد وتقوم الإدارة العليا بالتنسيق مع مجلس الإدارة بمتابعة الحركة اليومية لهذه الأسواق ويتم البيع والشراء بناء على تقييمات مهنية وموضوعية لتحقيق أفضل عائد.

فيما يلي تفصيل لاستثمارات الشركة بناءً على الغرض من الاستثمار:

المبلغ	البيان
252,205	الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
991,466	موجودات مالية متوفرة للبيع

نتيجة للتذبذب في أسعار الأسهم و المتابعة الدقيقة من إدارة الشركة للأسواق المحلية والعالمية، فقد تم إثبات خسائر غير متحققة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للأسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بقيمة 36,776 في بيان الدخل، وأرباح غير متحققة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للأسهم المتوفرة للبيع بقيمة 160,238 في بيان الدخل الشامل كما هو مبين في الجدول الآتي:

المبلغ	البيان
(36,776)	التغير في القيمة العادلة للأسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
160,238	التغير في القيمة العادلة للأسهم المتوفرة للبيع

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة  
البيانات المالية للسنة المنتهية يوم 31 كانون أول 2010

الإيضاحات للبيانات المالية  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

إيضاح (4) – ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

تفاصيل البند-

2010					
المجموع	سيارات	برامج حاسوب	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة مكتبية	الكلفة
229,561	22,131	43,809	37,000	126,621	الرصيد بداية السنة
14,899	-	-	2,056	12,843	إضافات
(1,400)	-	-	(1,400)	-	إستبعادات
243,060	22,131	43,809	37,656	139,464	الرصيد نهاية السنة
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
144,992	18,359	17,745	5,310	103,578	الرصيد بداية السنة
26,309	3,772	8,138	2,541	11,858	إضافات
(92)	-	-	(92)	-	إستبعادات
171,209	22,131	25,883	7,759	115,436	الرصيد نهاية السنة
71,851	-	17,926	29,897	24,028	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2010

2009					
المجموع	سيارات	برامج حاسوب	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة مكتبية	الكلفة
182,770	22,131	35,217	17,247	108,175	الرصيد بداية السنة
46,791	-	8,592	19,753	18,446	إضافات
0	-	-	-	-	إستبعادات
229,561	22,131	43,809	37,000	126,621	الرصيد نهاية السنة
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
108,861	13,933	10,592	2,485	81,851	الرصيد بداية السنة
36,131	4,426	7,153	2,825	21,727	إضافات
0	-	-	-	-	إستبعادات
144,992	18,359	17,745	5,310	103,578	الرصيد نهاية السنة
84,569	3,772	26,064	31,690	23,043	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2009

إيضاح (5) – ودائع طويلة الأجل

يتكون هذا البند من تأمينات نقدية 141,700 دينار أردني مقابل كفالات بنكية كما في 31 كانون أول 2010 و 2009 ولا يحق استعمال هذا المبلغ من قبل الشركة في نشاطاتها العادية.

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة  
البيانات المالية للسنة المنتهية يوم 31 كانون أول 2010

الإيضاحات للبيانات المالية  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

إيضاح (6) – موجودات مالية متوفرة للبيع

تمثل الموجودات المالية المتوفرة للبيع استثمارات الشركة في أسهم شركات متداولة في سوق فلسطين للأوراق المالية، كما يلي:

2009	2010	
934,542	991,466	أسهم شركات متداولة في سوق فلسطين للأوراق المالية
<b>934,542</b>	<b>991,466</b>	

لقد كانت الحركة على التغيير المتراكم بالقيمة العادلة الناتج عن تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع كما يلي:

2009	2010	
(253,806)	(259,980)	رصيد بداية السنة
(6,174)	160,238	أرباح (خسائر) غير متحققة
-	43,023	خسائر متحققة منقولة لبيان الدخل
<b>(259,980)</b>	<b>(56,719)</b>	رصيد نهاية السنة

إيضاح (7) – موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر استثمارات الشركة في أسهم شركات متداولة أسواق مالية واستثمارات أخرى، كما يلي:

2009	2010	
198,065	233,635	أسهم شركات متداولة في سوق فلسطين للأوراق المالية
270	13,000	أسهم شركات متداولة في سوق عمان للأوراق المالية
6,213	5,570	أسهم شركات متداولة في سوق دبي للأوراق المالية
95,378	-	أسهم شركات غير متداولة في أسواق مالية *
<b>299,926</b>	<b>252,205</b>	

\* يمثل هذا المبلغ استثمار الشركة في أسهم شركة استثمارات عقارية خاضعة لاجراءات التصفية، استردت الشركة خلال عام 2010 مبلغ 27,150 دينار أردني من استثماراتها وقامت بإظهار الاستثمار بدون قيمة وتحويل كامل الرصيد المتبقي إلى حساب الذمم وأخذ مخصص كامل على المبلغ وذلك من مبدأ التحوط.

إيضاح (8) – موجودات متداولة أخرى

تفاصيل البند-

2009	2010	
57,032	63,446	مصاريف مدفوعة مقدماً
32,305	91,590	ذمم شركات وساطة أجنبية
31,316	20,995	ذمم موظفين
13,706	12,045	ضريبة القيمة مضافة
40,463	64,923	أرصدة مدينة أخرى
<b>174,822</b>	<b>252,999</b>	

الإيضاحات للبيانات المالية  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

إيضاح (9) – ذمم مدينة، بالصافي

تفاصيل البند-

2009	2010	
1,479,765	1,622,546	الذمم المدينة
16,319	119,734	شيكات برسم التحصيل
(762,029)	(697,962)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<b>734,055</b>	<b>1,044,318</b>	

تفاصيل الحركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها -

2009	2010	
717,491	762,029	رصيد بداية السنة
44,538	13,825	التخصيص للسنة
-	(77,892)	ديون معدومة *
<b>762,029</b>	<b>697,962</b>	رصيد نهاية السنة

\* يمثل هذا الرصيد قيمة الديون المعدومة نتيجة تسويات تمت مع عدد من العملاء لتحصيل الذمم المستحقة عليهم بقيمة 132,296 دينار أردني.

إيضاح (10) – النقد وأشباه النقد

تفاصيل البند-

2009	2010	
175	357	النقد في الصندوق
164,496	84,513	النقد لدى البنوك
<b>164,671</b>	<b>84,870</b>	

إيضاح (11) – الاحتياطي الإجمالي

حسب المادة 176 لقانون الشركات لسنة 1964، على كل شركة أن تقتطع نسبة 10% من صافي الأرباح السنوية حتى يبلغ مجموع الإحتياطي 25% من رأس المال ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ مجموع اقتطاعات رأس المال المدفوع وعندها يجب وقفها. هذا ولا يجوز توزيع الإحتياطي الإجمالي على المساهمين.

إيضاح (12) مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل. فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

2009	2010	
15,250	27,179	رصيد بداية السنة
17,049	18,533	الإضافات
(5,120)	(1,110)	المبالغ المدفوعة
<b>27,179</b>	<b>44,602</b>	رصيد نهاية السنة

الإيضاحات للبيانات المالية  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

إيضاح (13) – أرصدة دائنة أخرى

تفاصيل البند-

2009	2010	
24,825	32,748	ذمم موردين
9,781	8,357	مصاريف مستحقة
3,004	3,356	مخصص بدل إيجازات
553	553	إقتطاعات ضريبة الدخل
<b>38,163</b>	<b>45,014</b>	

إيضاح (14) – ذمم دائنة

تفاصيل البند-

2009	2010	
402,577	460,504	ذمم عملاء
14,691	206,639	شيكات آجلة
<b>417,268</b>	<b>667,143</b>	

إيضاح (15) – صافي ربح أعمال الوساطة

تفاصيل البند-

2009	2010	
119,268	207,315	عمولات الوساطة
192,938	143,740	عمولات الوساطة في سوق فلسطين للأوراق المالية
2,129	10,909	عمولات الوساطة في أسواق مالية إقليمية
<b>314,335</b>	<b>361,964</b>	عمولات أخرى
		إجمالي عمولات الوساطة
(38,809)	(65,919)	خصميات على عمولات التداول
<b>275,526</b>	<b>296,045</b>	صافي عمولات الوساطة
		مصاريف التشغيل
(14,170)	(15,866)	رسوم ورخص التداول بالأسواق المالية
(10,770)	(12,122)	مصاريف انترنت
(9,127)	(4,829)	مصاريف تشغيلية أخرى
<b>(34,067)</b>	<b>(32,817)</b>	مجموع مصاريف التشغيل
<b>241,459</b>	<b>263,228</b>	صافي ربح أعمال الوساطة

**الإيضاحات للبيانات المالية**  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

**إيضاح (16) – أرباح الاستثمار، بالصافي**

تفاصيل البند-

2009	2010	
56,146	33,746	توزيعات أرباح أسهم
(21,463)	(36,776)	خسائر غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(7,899)	30,821	أرباح (خسائر) متحققة من بيع أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-	(45,596)	خسائر متحققة من بيع أسهم متوفرة للبيع
<b>26,784</b>	<b>(17,805)</b>	

**إيضاح (17) – المصاريف الإدارية والعمومية**

تفاصيل البند-

2009	2010	
201,487	199,302	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
16,818	18,533	تعويض نهاية خدمة
34,733	14,699	دعاية وإعلان
32,317	26,309	إستهلاكات
26,398	19,100	إيجارات
17,607	21,847	أتعاب مهنية
15,786	12,548	بريد وبرق وهاتف
10,324	22,078	مصاريف دورات تدريبية ومؤتمرات
6,661	10,193	مياه و كهرباء
5,851	15,148	سفرات ومواصلات
5,610	5,017	محروقات
4,954	5,441	مصاريف ضيافة وتنظيف
4,050	4,630	مصاريف التأمين
3,730	7,788	مصاريف صيانة
3,659	1,649	مصاريف أخرى
3,481	2,634	رسوم وخص
3,026	-	غرامات
2,260	4,362	قرطاسية ومطبوعات
<b>398,752</b>	<b>391,278</b>	

**إيضاح (18) – إيرادات أخرى**

يمثل هذا البند إيرادات متفرقة من عدة مصادر غير نشاطات الشركة الأساسية.

الإيضاحات للبيانات المالية  
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

**إيضاح (19) معاملات مع جهات ذات علاقة**  
يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة:

2009	2010	
26,906	26,906	رواتب ومنافع الاداره العليا
9,777	7,813	ايرادات عمولات
15,978	965	ذمم مدينة
25,965	35,093	ذمم دائنة

**إيضاح (20) - قضايا مرفوعة**  
كما بتاريخ البيانات المالية هناك قضايا مقامة ضد الشركة من قبل مجموعة من العملاء أهمها القضية التي تطالب الشركة بدفع مبلغ 50,000 دينار أردني و365,714 دولار أمريكي. استناداً لرأي المستشار القانوني للشركة، فإن موقف الشركة جيد وأن احتمالية رد الدعوى وارد بنسبة 80%. كما يجدر الإشارة إلى أن الشركة قامت برفع قضايا ضد بعض الزبائن للمطالبة بتحصيل بعض الذمم المدينة.

**إيضاح (21) - القيمة العادلة للأدوات المالية**  
تتألف الأدوات المالية من موجودات ومطلوبات مالية. تتكون الموجودات المالية من النقد وأشباه النقد والذمم المدينة وموجودات متوفرة للبيع، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمخصصات والمطلوبات المتداولة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

**إيضاح (22) - التزامات محتملة**  
قد تترتب على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة تتمثل في قيمة الكفالة البنكية بمبلغ 1,000,000 دولار أمريكي (أي ما يعادل 708,500 دينار أردني) تم توقيعها لصالح بنك محلي مقابل سقف التداول الخاص بالشركة.