

Arab Palestinian Shopping - الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	الشركة - Company Name
PLAZA	رمز الشركة - Trading Symbol
الخدمات - Services	القطاع - Sector
دينار اردني - Jordanian Dinar	العملة - Currency

عربي
 ENGLISH

Items	Audited	Reviewed	Audited	Un_Audited	Reviewed	Un_Audited	Un_Audited	Audited	Un_Audited	Reviewed	Un_Audited	Un_Audited	Audited
	2007 Audited	30 6 2008	2008 Audited	31 3 2009	30 6 2009	30 9 2009	31 12 2009	2009 Audited	31 3 2010	30 6 2010	30 9 2010	31 12 2010	2010 Audited

BALANCE SHEET

	2007 Audited	30 6 2008	2008 Audited	31 3 2009	30 6 2009	30 9 2009	31 12 2009	2009 Audited	31 3 2010	30 6 2010	30 9 2010	31 12 2010	2010 Audited
Current Assets													
Cash and Banks	96,889	146,218	145,347	197,504	304,945	1,292,903	326,577	-	-	-	-	-	-
Post Dated Checks	21,813	61,904	28,406	15,315	25,566	59,204	56,872	-	-	-	-	-	-
Deposits	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accounts Receivable (gross)	455,760	2,662,242	884,991	1,411,027	1,915,632	1,729,631	1,956,051	-	-	-	-	-	-
Less - Reserves of Bad Debts	20,674	21,730	21,737	21,737	21,737	13,941	3,779	-	-	-	-	-	-
Accounts Receivable (net)	435,086	2,640,512	863,254	1,389,290	1,893,895	1,715,690	1,952,272	-	-	-	-	-	-
Notes Receivable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Refundable Deposits & Guarantees	-	8,833	-	28,436	55,303	73,046	87,899	-	-	-	-	-	-
Inventories (finished goods)	617,133	960,697	1,047,241	1,260,342	1,661,659	2,189,467	1,666,885	-	-	-	-	-	-
Inventories (raw material and supplies)	39,149	8,268	34,350	33,567	26,095	24,539	16,337	-	-	-	-	-	-
Refundable Value Added Tax	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Short Term Investments (marketable securities)	81,460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Credits (L/C)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other Current Assets	366,429	170,843	330,762	307,082	381,807	359,227	387,601	-	-	-	-	-	-
Total Current Assets	1,657,959	3,997,275	2,449,360	3,231,536	4,349,270	5,714,076	4,494,443	-	-	-	-	-	-
Non-Current Assets													
Property, Plant & Equipment (gross)	8,980,384	9,038,104	10,762,808	10,984,832	10,967,266	11,164,142	11,401,163	-	-	-	-	-	-
Less - Accumulated Depreciation	1,577,777	1,768,987	1,511,398	1,617,860	1,727,081	1,821,882	1,926,232	-	-	-	-	-	-
Property, Plant & Equipment (net)	7,402,607	7,269,117	9,251,410	9,366,972	9,240,185	9,342,260	9,474,931	-	-	-	-	-	-
Projects under Construction	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investments	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intangible Assets	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Non-Current Assets	7,402,607	7,269,117	9,251,410	9,366,972	9,240,185	9,342,260	9,474,931	-	-	-	-	-	-
Total Assets	9,060,566	11,266,392	11,700,770	12,598,508	13,589,455	15,056,336	13,969,374	-	-	-	-	-	-

عربي
 ENGLISH

Items	Audited	Reviewed	Audited	Un_Audited	Reviewed	Un_Audited	Un_Audited	Audited	Un_Audited	Reviewed	Un_Audited	Un_Audited	Audited
	2007 Audited	30 6 2008	2008 Audited	31 3 2009	30 6 2009	30 9 2009	31 12 2009	2009 Audited	31 3 2010	30 6 2010	30 9 2010	31 12 2010	2010 Audited
Liabilities and Stockholders' Equity													
Current Liabilities													
Bank Overdrafts	195,739	369,823	328,986	258,348	343,544	305,911	173,995	-	-	-	-	-	-
Accounts Payable (trade)	1,092,211	2,320,738	1,603,432	2,060,739	3,216,715	3,765,557	1,991,995	-	-	-	-	-	-
Outstanding Checks	391,369	-	499,343	10,631	10,631	81,329	949,202	-	-	-	-	-	-
Notes Payable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accounts Payable (others)	641,945	2,371,628	1,558,938	1,862,943	1,793,702	142,376	160,292	-	-	-	-	-	-
Short Term Loans	352,506	120,648	375,212	120,488	175,692	58,952	564,109	-	-	-	-	-	-
Credit Advances & Deposits	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other Reserves	-	-	-	229,169	134,802	124,951	125,269	-	-	-	-	-	-
Other Current Liabilities	489,967	159,437	382,034	253,914	286,874	304,404	268,830	-	-	-	-	-	-
Total Current Liabilities	3,163,737	5,342,274	4,747,945	4,796,232	5,961,960	4,783,480	4,233,692	-	-	-	-	-	-
Non-Current Liabilities													
Notes Payable (long term)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Long Term Loans	1,651,110	1,777,955	1,221,209	2,040,171	1,822,229	2,570,418	1,919,631	-	-	-	-	-	-
Reserves (long term)	173,256	180,400	192,514	177,854	195,708	205,996	194,234	-	-	-	-	-	-
Long Term Accounts Payable	2,909	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Non-Current Liabilities	1,827,275	1,958,355	1,413,723	2,218,025	2,017,937	2,776,414	2,113,865	-	-	-	-	-	-
Total Liabilities	4,991,012	7,300,629	6,161,668	7,014,257	7,979,897	7,559,894	6,347,557	-	-	-	-	-	-
Stockholders' Equity													
Paid-in Capital (common stock)	5,220,000	5,220,000	5,220,000	5,220,000	5,220,000	7,000,000	7,000,000	-	-	-	-	-	-
Statutory, Legal Reserve	-	-	20,622	20,622	20,622	20,622	50,893	-	-	-	-	-	-
Voluntary Reserves	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other Reserves	1,255,420	1,254,975	2,518,751	2,518,751	2,518,751	2,518,751	2,518,751	-	-	-	-	-	-
Premiums (discount) on Stock Issue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unrealized gain (loss) on available for sale securities	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividends Distributable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Foreign Currency Translation Differences	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Less - Subscriptions Receivable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retained Earnings	(2,405,866)	(2,509,212)	(2,220,271)	(2,175,122)	(2,149,815)	(2,042,931)	(1,947,827)	-	-	-	-	-	-
Minority Rights	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Stockholders' Equity	4,069,554	3,965,763	5,539,102	5,584,251	5,609,558	7,496,442	7,621,817	-	-	-	-	-	-
Total Liabilities & Stockholders' Equity	9,060,566	11,266,392	11,700,770	12,598,508	13,589,455	15,056,336	13,969,374	-	-	-	-	-	-
Check Line	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

عربي
 ENGLISH

	Audited	Reviewed	Audited	Un_Audited	Reviewed	Un_Audited	Un_Audited	Audited	Un_Audited	Reviewed	Un_Audited	Un_Audited	Audited
Items	2007 Audited	30 6 2008	2008 Audited	31 3 2009	30 6 2009	30 9 2009	31 12 2009	2009 Audited	31 3 2010	30 6 2010	30 9 2010	31 12 2010	2010 Audited
INCOME STATEMENT													
Items	2007 Audited	30 6 2008	2008 Audited	31 3 2009	30 6 2009	30 9 2009	31 12 2009	2009 Audited	31 3 2010	30 6 2010	30 9 2010	31 12 2010	2010 Audited
Operating Revenues													
Revenues (trading operations)	6,879,321	5,564,302	12,117,919	3,240,985	6,764,813	11,129,637	15,179,665	-	-	-	-	-	-
Other Operating Revenues	610,017	286,379	662,272	216,569	433,985	705,487	1,009,573	-	-	-	-	-	-
Total Operating Revenues	7,489,338	5,850,680	12,780,191	3,457,554	7,198,798	11,835,124	16,189,238	-	-	-	-	-	-
Operating Expenses													
(cost of services)	5,698,425	4,648,220	10,299,274	2,791,063	5,778,533	9,517,073	12,936,391	-	-	-	-	-	-
Other Variable Operating Expenses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Operating Expenses	5,698,425	4,648,220	10,299,274	2,791,063	5,778,533	9,517,073	12,936,391	-	-	-	-	-	-
Gross Income	1,790,914	1,202,460	2,480,917	666,491	1,420,265	2,318,051	3,252,847	-	-	-	-	-	-
Other Expenses													
Administrative Expenses	1,912,944	536,888	1,534,233	223,196	463,876	735,634	1,020,344	-	-	-	-	-	-
Marketing Expenses	74,397	32,567	107,824	24,618	61,605	106,083	172,574	-	-	-	-	-	-
Interest Expenses	-	630,504	880,449	310,366	678,183	1,084,522	1,514,662	-	-	-	-	-	-
Total Other Expenses	1,987,340	1,199,959	2,522,506	558,180	1,203,664	1,926,239	2,707,580	-	-	-	-	-	-
Other Revenues and Gains													
Investment Income	9,008	5,025	5,027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other revenues and profits	9,606	16,557	29,817	-	-	-	3,235	-	-	-	-	-	-
Total Revenues	18,613	21,582	34,844	-	-	-	3,235	-	-	-	-	-	-
Other Expenses and Losses													
Interest Expenses	152,718	108,092	213,231	58,625	123,527	168,060	208,690	-	-	-	-	-	-
Other expenses and losses	47,682	13,119	19,428	4,860	22,618	46,412	12,097	-	-	-	-	-	-
Total Expenses	200,400	121,212	232,659	63,485	146,145	214,472	220,787	-	-	-	-	-	-
Net Income before Income Tax	(378,213)	(97,128)	(239,404)	44,826	70,456	177,340	327,715	-	-	-	-	-	-
Income Tax	(6,620)	-	(23,753)	-	-	-	25,000	-	-	-	-	-	-
Net Income from Continuous Operations	(371,593)	(97,128)	(215,651)	44,826	70,456	177,340	302,715	-	-	-	-	-	-
Changes in Previous Years	-	-	421,868	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Income	# (371,593) 0	(97,128)	206,217	44,826	70,456	177,340	302,715	-	-	-	-	-	-
EPS	# (0.0712) #	(0.0186)	0.0395	0.0086	0.0135	0.0253	0.0432	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

عربي

 ENGLISH

Items	Audited	Reviewed	Audited	Un_Audited	Reviewed	Un_Audited	Un_Audited	Audited	Un_Audited	Reviewed	Un_Audited	Un_Audited	Audited
	2007 Audited	30 6 2008	2008 Audited	31 3 2009	30 6 2009	30 9 2009	31 12 2009	2009 Audited	31 3 2010	30 6 2010	30 9 2010	31 12 2010	2010 Audited

CASH FLOW STATEMENT

Items	2007 Audited	30 6 2008	2008 Audited	31 3 2009	30 6 2009	30 9 2009	31 12 2009	2009 Audited	31 3 2010	30 6 2010	30 9 2010	31 12 2010	2010 Audited
Net Cash from Operating Activities	= 903,805	162,202	950,138	(227,987)	(37,444)	(1,231,334)	(1,805,792)	-	-	-	-	-	-
Cash Flows from Investing Activities													
Purchases of Property, Plant, and Equipment	- 1,168,531	92,092	614,156	222,022	204,458	434,059	715,114	-	-	-	-	-	-
Proceeds from Payment of Property, Plant, and Equipme	+ 2,969	-	126,082	-	-	-	34,817	-	-	-	-	-	-
Proceeds from selling Investments	+ 55,120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payments for Purchases of Investments	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interest Received	+ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividends Received	+ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
less - others	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash Used in Investing Activities	= (1,110,442)	(92,092)	(488,074)	(222,022)	(204,458)	(434,059)	(680,297)	-	-	-	-	-	-
Cash Flows from Financing Activities													
Proceeds from Issuance of Share Capital	+ -	-	-	-	-	1,780,000	1,780,000	-	-	-	-	-	-
Proceeds from Long Term Borrowings	+ -	68,332	-	502,166	401,500	1,349,209	2,372,895	-	-	-	-	-	-
(payments) for Long Term Borrowings	- -	-	407,195	-	-	316,260	1,485,576	-	-	-	-	-	-
Proceeds from Short Term Borrowings	+ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(payments) for Short Term Borrowings	- (116,642)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interest Paid	+ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividends Paid	- -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
less - others	3,260	-	6,411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash Flows from Financing Activities	= 113,382	68,332	(413,606)	502,166	401,500	2,812,949	2,667,319	-	-	-	-	-	-
Net Increase (Decrease) in Cash	= (93,255)	138,442	48,458	52,157	159,598	1,147,556	181,230	-	-	-	-	-	-
Cash - Beginning of Period	- 190,144	69,680	96,889	145,347	145,347	145,347	145,347	-	-	-	-	-	-
Cash - End of Period	= 96,889	208,122	145,347	197,504	304,945	1,292,903	326,577	-	-	-	-	-	-

عربي
 ENGLISH

	Audited ▼	Reviewed ▼	Audited ▼	Un_Audited ▼	Reviewed ▼	Un_Audited ▼	Un_Audited ▼	Audited ▼	Un_Audited ▼	Reviewed ▼	Un_Audited ▼	Un_Audited ▼	Audited ▼
Items	2007 Audited	30 6 2008	2008 Audited	31 3 2009	30 6 2009	30 9 2009	31 12 2009	2009 Audited	31 3 2010	30 6 2010	30 9 2010	31 12 2010	2010 Audited
Trading Information	2007 Audited	30 6 2008	2008 Audited	31 3 2009	30 6 2009	30 9 2009	31 12 2009	2009 Audited	31 3 2010	30 6 2010	30 9 2010	31 12 2010	2010 Audited
Par Value / Share	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Closing Price	0.75	0.65	0.53	0.52	0.52	0.61	0.70						
Value Traded		178,424	405,861		70,408		213,510						
No. of Shares Traded	221,329	274,874	692,969	55,600	131,201	189,880	265,579						
No. of Transactions	228	194	572	72	188	264	301						
No. of Subscribed Shares	5,220,000	5,220,000	5,220,000	5,220,000	5,220,000	7,000,000	7,000,000						
Market Capitalization	3,915,000	3,393,000	2,766,600	2,714,400	2,714,400	4,270,000	4,900,000	-	-	-	-	-	-

عربي
 ENGLISH

	Audited	Reviewed	Audited	Un_Audited	Reviewed	Un_Audited	Un_Audited	Audited	Un_Audited	Reviewed	Un_Audited	Un_Audited	Audited
Items	2007 Audited	30 6 2008	2008 Audited	31 3 2009	30 6 2009	30 9 2009	31 12 2009	2009 Audited	31 3 2010	30 6 2010	30 9 2010	31 12 2010	2010 Audited
Financial Ratios	2007 Audited	30 6 2008	2008 Audited	31 3 2009	30 6 2009	30 9 2009	31 12 2009	2009 Audited	31 3 2010	30 6 2010	30 9 2010	31 12 2010	2010 Audited
Turnover Ratio	0.042	0.053	0.133	0.011	0.025	0.027	0.038	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Earning Per Share	(0.071)	(0.019)	0.040	0.009	0.013	0.025	0.043	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Dividend Per Share	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Book Value Per Share	0.780	0.760	1.061	1.070	1.075	1.071	1.089	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Price Earnings Ratio (Times)	(10.536)	(9.131)	13.416	13.163	13.163	20.706	16.187	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Dividend Yield	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Dividends Per Share to Earning Per Share	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Price to Book Value (Times)	0.962	0.856	0.499	0.486	0.484	0.570	0.643	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Gross Margin	0.239	0.206	0.194	0.193	0.197	0.196	0.201	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Margin Before Interest and Tax	(0.030)	0.002	(0.002)	0.030	0.027	0.029	0.033	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#VALUE!	#DIV/0!
Profit Margin	(0.050) #	(0.017)	0.016	0.013	0.010	0.015	0.019	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Return on Assets	(0.041) #	(0.009)	0.018	0.004	0.005	0.012	0.022	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Return on Equity	(0.091) #	(0.024)	0.037	0.008	0.013	0.024	0.040	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Debit Ratio	0.551	0.648	0.527	0.557	0.587	0.502	0.454	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Equity Ratio	0.449	0.352	0.473	0.443	0.413	0.498	0.546	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Interest Coverage Ratio (Times)	(1.477)	0.101	(0.123)	1.765	1.570	2.055	2.570	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#VALUE!	#DIV/0!
Total Assets Turnover (Times)	0.827	0.519	1.092	0.274	0.530	0.786	1.159	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Fixed Assets Turnover (Times)	1.012	0.805	1.381	0.369	0.779	1.267	1.709	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Working Capital Turnover (Times)	(4.974)	(4.350)	(5.560)	(2.210)	(4.464)	12.718	62.087	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Current Ratio (Times)	0.524	0.748	0.516	0.674	0.730	1.195	1.062	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Working Capital	(1,505,778)	(1,344,999)	(2,298,585)	(1,564,696)	(1,612,690)	930,596	260,751	-	-	-	-	-	-



Arab Palestinian Shopping Center P.I.C.
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م

التاريخ: 2010/02/02

الإشارة: FD/FM/2010/02/02/1

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي لسوق فلسطين للأوراق المالية
نابلس - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن نتائج الأعمال المرحلية للشركة للربع الأخير من العام 2009

تحية طيبة وبعد،،

أرفق لكم طيه التقرير المالي للشركة للربع الأخير من العام 2009 ، مراجع من قبل المدقق الداخلي للشركة كما في 2009/12/31. علما ان الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي لن يتعدى الأسبوع الأخير من شهر آذار 2010، و المكان الذي سيوضع فيه التقرير هو مقر الشركة بالإضافة لموقع الشركة الإلكتروني، كما أن الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادية السنوي هو 2010/04/20 .

مع الإحترام،،



نسخة: هيئة سوق رأس المال المحترمين

المرفقات: نتائج الأعمال المرحلية

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
رام الله - فلسطين

البيانات المالية الأولية
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2009

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
رام الله - فلسطين

بيان الموقف المالي كما في 31 كانون أول 2009

<u>31 كانون أول 2008</u>	<u>31 كانون أول 2009</u>	<u>الموجودات</u>
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات المتداولة :
145.347	326.577	نقد وما في حكمه
28.406	56.872	شيكات برسم القبض
752.749	1.594.437	مدينون تجاريون - بالصافي
110.505	357.835	شركات زميلة مدينة
1.081.591	1.683.222	البضاعة - بالصافي
330.762	475.500	موجودات أخرى
<u>2.449.360</u>	<u>4.494.443</u>	مجموع الموجودات المتداولة
6.093.079	6.316.600	الموجودات الثابتة، بالصافي
<u>3.158.331</u>	<u>3.158.331</u>	الأرض
<u>9.251.410</u>	<u>9.474.931</u>	
9.251.410	<u>13.969.374</u>	مجموع الموجودات
11.700.770		
T.M.J		


المدير المالي



الرئيس التنفيذي

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
رام الله - فلسطين

بيان الموقف المالي كما في 31 كانون أول 2009

31 كانون أول 2008	31 كانون أول 2009	المطلوبات وحقوق المساهمين
دينار أردني	دينار أردني	
		المطلوبات المتداولة :
328.986	173.995	بنوك دائنة
499.343	949.202	شيكات برسم الدفع
1.603.432	1.991.995	دائنون تجاريون - بالصافي
1.558.938	160.292	شركات زميلة دائنة
184.886	224.713	إيرادات مقبوضة مقدما
375.212	564.109	قروض - الجزء قصير الأجل
197.148	169.386	مطلوبات متداولة أخرى
4.747.945	4.233.692	مجموع المطلوبات المتداولة
192.514	194.234	مخصص تعويض نهاية الخدمة
1.221.209	1.919.631	قروض - الجزء طويل الأجل
1.413.723	2.113.865	
		حقوق المساهمين :
5.220.000	7.000.000	رأس المال المدفوع
20.622	50.893	إحتياطي إجباري
(2.220.271)	(1.947.827)	الخسائر المتراكمة
2.518.751	2.518.751	إحتياطي إعادة التقييم
5.539.102	7.621.817	صافي حقوق المساهمين
11.700.770	13.969.374	مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

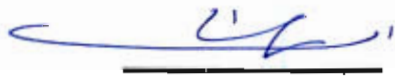

المدير المالي


الرئيس التنفيذي

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
رام الله - فلسطين

بيان الدخل الشامل
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2009

الإيرادات:	31 كانون أول 2009	31 كانون أول 2008
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات السوبرماركت وإيرادات المحلات التجارية	15.179.665	12.117.919
تكلفة المبيعات والإيرادات	(12.936.391)	(10.299.274)
مجمل الربح	2.243.274	1.818.645
إيرادات تشغيلية أخرى	1.009.573	662.272
إجمالي الربح من التشغيل	3.252.847	2.480.917
المصروفات:		
رواتب وأجور وملحقاتها	1.020.344	1.121.708
إستهلاكات وإطفاءات	445.991	412.525
مصروفات تسويق ودعاية	172.574	107.824
فوائد وعمولات بنكية	208.690	213.231
مصروفات أخرى متنوعة	1.068.671	880.449
إجمالي المصروفات	2.916.270	2.735.737
صافي الربح (الخسارة) من التشغيل	336.577	(254.820)
أرباح (خسائر) بيع موجودات ثابتة	(10.785)	1.568
إيرادات متنوعة	1.685	33.276
أرباح فوائد الودائع في البنوك	1.550	--
(خسائر) فروقات العملات الأجنبية	(1.312)	(19.428)
أرباح نتيجة تغير في التقدير المحاسبي لاستهلاك الآلات والمعدات	--	421.868
صافي أرباح الفترة/ السنة قبل الضريبة	327.715	182.464
ضريبة دخل	(25.000)	23.753
صافي أرباح (خسارة) الفترة/ السنة	302.715	206.217


المدير المالي


الرئيس التنفيذي

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع)
رام الله - فلسطين

بيان التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2009

صافي حقوق المساهمين دينار أردني	احتياطي إعادة التقييم دينار أردني	الخسائر المتراكمة دينار أردني	احتياطي إجباري دينار أردني	رأس المال المدفوع دينار أردني	
31 كانون أول 2009					
5.539.102	2.518.715	(2.220.271)	20.622	5.220.000	الرصيد كما في 31 كانون أول 2008
--	--	(30.271)	30.271	--	المحول للاحتياطي الإجباري
1.780.000	--	--	--	1.780.000	رفع رأس المال
302.715	--	302.715	--	--	ربح سنة 2009
7.621.817	2.518.715	(1.947.827)	50.893	7.000.000	الرصيد كما في 31 كانون أول 2009
=====	=====	=====	=====	=====	
31 كانون أول 2008					
4.069.554	1.255.420	(2.405.866)	--	5.220.000	الرصيد كما في 31 كانون أول 2007
206.217	--	206.217	--	--	ارباح الفترة
--	--	(20.622)	20.622	--	المحول للاحتياطي الإجباري
1.263.331	1.263.331	--	--	--	فائض تقييم الأرض
5.539.102	2.518.715	(2.220.271)	20.622	5.220.000	الرصيد كما في 31 كانون أول 2008
=====	=====	=====	=====	=====	

**الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
رام الله - فلسطين**

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2009

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008 دينار أردني	السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 دينار أردني	
		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية:
182.464	302.715	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
412.525	445.991	إستهلاكات
(421.868)	--	(أرباح) نتيجة تغير في التقدير المحاسبي لإستهلاك الآلات والمعدات
(1.568)	10.785	(أرباح) خسائر إستبعاد موجودات ثابتة
77.349	64.235	مخصص تعويض نهاية الخدمة
1.063	(17.958)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
20.940	48.648	مخصص بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة
(5.027)	--	(أرباح) بيع موجودات مالية للمتاجرة
265.878	854.416	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		(الزيادة) النقص في الموجودات :
(6.593)	(28.466)	شيكات مؤجلة برسم التحصيل
(318.726)	(823.730)	مدينون تجاريون
(446.249)	(650.279)	البضاعة
(19.024)	(247.330)	شركات زميلة مدينة
(32.061)	(144.738)	موجودات متداولة أخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات:
133.247	(154.991)	بنوك دائنة
107.974	449.859	شيكات برسم الدفع
511.221	388.563	دائنون تجاريون
916.993	(1.398.646)	شركات زميلة دائنة
(34.981)	39.827	إيرادات مقبوضة مقدما
(69.450)	(27.762)	مطلوبات متداولة أخرى
1.008.229	(1.743.277)	صافي الزيادة في النقد من الأنشطة التشغيلية
(58.091)	(62.515)	قبل التعويضات المدفوعة
		التعويضات المدفوعة
950.138	(1.805.792)	صافي الزيادة في النقد من الأنشطة التشغيلية
		بعد التعويضات المدفوعة

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2009

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008 دينار أردني	السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 دينار أردني	
		التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية :
(614.156)	(715.114)	إضافات موجودات ثابتة
86.487	--	العائد من بيع موجودات مالية
39.595	34.817	العائد من إستبعاد موجودات ثابتة
(488.074)	(680.297)	صافي النقص في النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية :
--	1.780.000	رفع رأس المال
(6.411)	--	مطلوبات عقد تأجير
(407.195)	887.319	قروض دائنة
(413.606)	2.667.319	صافي(النقص) الزيادة في النقد من الأنشطة التمويلية
48.458	181.230	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
96.889	145.347	النقد وما في حكمه في بداية السنة
145.347	326.577	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

عربي

ENGLISH

2010					2009					2008		2007	
مدققة	غير مدققة	غير مدققة	مراجعة	غير مدققة	مدققة	غير مدققة	غير مدققة	مراجعة	غير مدققة	مدققة	مراجعة	مدققة	البند
31 12 2010	30 9 2010	30 6 2010	31 3 2010	31 12 2009	30 9 2009	30 6 2009	31 3 2009	30 6 2008	30 6 2008	30 6 2008	30 6 2008	30 6 2008	
-	-	-	-	-	173,995	305,911	343,544	258,348	328,986	369,823	195,739		المطلوبات وحقوق المساهمين
-	-	-	-	-	1,991,995	3,765,557	3,216,715	2,060,739	1,603,432	2,320,738	1,092,211		المطلوبات المتداولة
-	-	-	-	-	949,202	81,329	10,631	10,631	499,343	-	391,369		البنوك الدائنة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		ذمم دائنة (تجارية)
-	-	-	-	-	160,292	142,376	1,793,702	1,862,943	1,558,938	2,371,628	641,945		شيكات اجل
-	-	-	-	-	564,109	58,952	175,692	120,488	375,212	120,648	352,506		كمبالات دائنة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		الذمم الدائنة (اخرى)
-	-	-	-	-	125,269	124,951	134,802	229,169	-	-	-		قروض قصيرة الاجل
-	-	-	-	-	268,830	304,404	286,874	253,914	382,034	159,437	489,967		امانات وسلعيات دائنة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		مخصصات مختلفة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		ارصدة دائنة اخرى
-	-	-	-	-	4,233,692	4,783,480	5,961,960	4,796,232	4,747,945	5,342,274	3,163,737		مجموع المطلوبات المتداولة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		المطلوبات طويلة الاجل
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		اوراق دفع طويلة الاجل
-	-	-	-	-	1,919,631	2,570,418	1,822,229	2,040,171	1,221,209	1,777,955	1,651,110		قروض طويلة الاجل
-	-	-	-	-	194,234	205,996	195,708	177,854	192,514	180,400	173,256		مخصصات (طويلة الاجل)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,909		ذمم دائنة طويلة الاجل
-	-	-	-	-	2,113,865	2,776,414	2,017,937	2,218,025	1,413,723	1,958,355	1,827,275		مجموع المطلوبات طويلة الاجل
-	-	-	-	-	6,347,557	7,559,894	7,979,897	7,014,257	6,161,668	7,300,629	4,991,012		مجموع المطلوبات
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		حقوق المساهمين
-	-	-	-	-	7,000,000	7,000,000	5,220,000	5,220,000	5,220,000	5,220,000	5,220,000		رأس المال المدفوع (اسهم عادية)
-	-	-	-	-	50,893	20,622	20,622	20,622	20,622	-	-		احتياطي اجباري
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		احتياطي اختياري
-	-	-	-	-	2,518,751	2,518,751	2,518,751	2,518,751	2,518,751	1,254,975	1,255,420		احتياطيات اخرى
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		علاوة الاصدار (خصم)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		الاثر المتراكم للتغيرات في القيمة العادلة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		ارباح مقترحة التوزيع
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		يضاف (يطرح) فروقات ترجمة عملات اجنبية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		يطرح (ذمم اكتاب المساهمين)
-	-	-	-	-	(1,947,827)	(2,042,931)	(2,149,815)	(2,175,122)	(2,220,271)	(2,509,212)	(2,405,866)		ارباح محتجزة (مجمعة)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		حقوق الاقلية
-	-	-	-	-	7,621,817	7,496,442	5,609,558	5,584,251	5,539,102	3,965,763	4,069,554		مجموع حقوق المساهمين
-	-	-	-	-	13,969,374	15,056,336	13,589,455	12,598,508	11,700,770	11,266,392	9,060,566		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0		فحص المساواة

2010					2009					2008		2007	البند
مدققة	غير مدققة	غير مدققة	مراجعة	غير مدققة	مدققة	غير مدققة	غير مدققة	مراجعة	غير مدققة	مدققة	مراجعة	مدققة	
31 12 2010	30 9 2010	30 6 2010	31 3 2010	31 12 2009	30 9 2009	30 6 2009	31 3 2009	30 6 2008	30 6 2008	مدققة			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإيرادات التشغيلية
-	-	-	-	15,179,665	11,129,637	6,764,813	3,240,985	12,117,919	5,564,302	6,879,321		الإيرادات المتأجرة	
-	-	-	-	1,009,573	705,487	433,985	216,569	662,272	286,379	610,017		إيرادات تشغيلية أخرى	
-	-	-	-	16,189,238	11,835,124	7,198,798	3,457,554	12,780,191	5,850,680	7,489,338		مجموع الإيرادات التشغيلية	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المصاريف التشغيلية
-	-	-	-	12,936,391	9,517,073	5,778,533	2,791,063	10,299,274	4,648,220	5,698,425		(المصاريف التشغيلية)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف تشغيلية أخرى
-	-	-	-	12,936,391	9,517,073	5,778,533	2,791,063	10,299,274	4,648,220	5,698,425		مجموع المصاريف التشغيلية	
-	-	-	-	3,252,847	2,318,051	1,420,265	666,491	2,480,917	1,202,460	1,790,914		مجموع الدخل	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المصاريف العمومية
-	-	-	-	1,020,344	735,634	463,876	223,196	1,534,233	536,888	1,912,944		المصاريف الإدارية	
-	-	-	-	172,574	106,083	61,605	24,618	107,824	32,567	74,397		المصاريف التسويقية	
-	-	-	-	1,514,662	1,084,522	678,183	310,366	880,449	630,504	-		مصاريف أخرى	
-	-	-	-	2,707,580	1,926,239	1,203,664	558,180	2,522,506	1,199,959	1,987,340		مجموع المصاريف العمومية	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات وأرباح أخرى
-	-	-	-	-	-	-	-	5,027	5,025	9,008		أرباح الاستثمارات	
-	-	-	-	3,235	-	-	-	29,817	16,557	9,606		إيرادات وأرباح أخرى	
-	-	-	-	3,235	-	-	-	34,844	21,582	18,613		مجموع الإيرادات والأرباح الأخرى	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف وخسائر أخرى
-	-	-	-	208,690	168,060	123,527	58,625	213,231	108,092	152,718		مصروف الفوائد	
-	-	-	-	12,097	46,412	22,618	4,860	19,428	13,119	47,682		مصاريف وخسائر أخرى	
-	-	-	-	220,787	214,472	146,145	63,485	232,659	121,212	200,400		مجموع المصاريف والخسائر الأخرى	
-	-	-	-	327,715	177,340	70,456	44,826	(239,404)	(97,128)	(378,213)		صافي الدخل قبل الضرائب	
-	-	-	-	25,000	-	-	-	(23,753)	-	(6,620)		ضريبة الدخل	
-	-	-	-	302,715	177,340	70,456	44,826	(215,651)	(97,128)	(371,593)		صافي الربح من العمليات المستمرة	
-	-	-	-	-	-	-	-	421,868	-	-		تعديلات سنو لث سابقة	
-	-	-	-	302,715	177,340	70,456	44,826	206,217	(97,128)	(371,593)	#	صافي الربح	
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.0432	0.0253	0.0135	0.0395	(0.0186)	#	(0.0712)	#	عائد المسهم

قائمة الدخل

عربي

ENGLISH

2010					2009					2008		2007	البند
مدفقة	غير مدفقة	غير مدفقة	مراجعة	غير مدفقة	مدفقة	غير مدفقة	غير مدفقة	مراجعة	غير مدفقة	مدفقة	مراجعة	مدفقة	
31 12 2010	30 9 2010	30 6 2010	31 3 2010	31 12 2009	30 9 2009	30 6 2009	31 3 2009	30 6 2008	30 6 2008	2007			
2010	31 12 2010	30 9 2010	30 6 2010	31 3 2010	2009	31 12 2009	30 9 2009	30 6 2009	31 3 2009	2008	30 6 2008	2007	النسب المالية
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.038	0.027	0.025	0.011	0.133	0.053	0.042	معدل دوران السهم
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.043	0.025	0.013	0.009	0.040	(0.019)	(0.071)	عائد السهم الواحد
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	-	-	-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة للسهم الواحد
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	1.089	1.071	1.075	1.070	1.061	0.760	0.780	القيمة النظرية للسهم الواحد
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	16.187	20.706	13.163	13.163	13.416	(9.131)	(10.536)	القيمة السوقية الى العائد (مرة)
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	-	-	-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	-	-	-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.643	0.570	0.484	0.486	0.499	0.856	0.962	القيمة السوقية الى القيمة النظرية (مرة)
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.201	0.196	0.197	0.193	0.194	0.206	0.239	اجمالي الربح من العمليات الى المبيعات
#DIV/0!	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.033	0.029	0.027	0.030	(0.002)	0.002	(0.030)	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى المبيعات
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.019	0.015	0.010	0.013	0.016	(0.017)	(0.050)	صافي الربح الى المبيعات
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.022	0.012	0.005	0.004	0.018	(0.009)	(0.041)	العائد على مجموع الموجودات
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.040	0.024	0.013	0.008	0.037	(0.024)	(0.091)	العائد على حقوق المساهمين
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.454	0.502	0.587	0.557	0.527	0.648	0.551	معدل المديونية
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.546	0.498	0.413	0.443	0.473	0.352	0.449	نسبة الملكية
#DIV/0!	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	2.570	2.055	1.570	1.765	(0.123)	0.101	(1.477)	معدل تغطية الفوائد (مرة)
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	1.159	0.786	0.530	0.274	1.092	0.519	0.827	معدل دوران الموجودات (مرة)
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	1.709	1.267	0.779	0.369	1.381	0.805	1.012	معدل دوران الموجودات الثابتة (مرة)
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	62.087	12.718	(4.464)	(2.210)	(5.560)	(4.350)	(4.974)	معدل دوران رأس المال العامل (مرة)
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	1.062	1.195	0.730	0.674	0.516	0.748	0.524	نسبة التداول (مرة)
-	-	-	-	-	-	260,751	930,596	(1,612,690)	(1,564,696)	(2,298,585)	(1,344,999)	(1,505,778)	رأس المال العامل

الإيضاحات

02.02.2010	تاريخ الإفصاح	الختم والتوقيع	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م	اسم الشركة
الربع الأخير	دورة الإفصاح		PLAZA	رمز الشركة
2009	السنة المالية		دينار أردني	العملة

الإيضاحات	الحساب	المجموعة الرئيسية للحساب
لا يوجد إيضاحات		